



NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf.:74.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201300098522
Iratazonosító:	IR-000064485/2014
Iktatószám:	SZ-10D/00195-9/2014
Ügyintéző:	Pallay Béla Norbert
Elérhetősége: +3642599615, pallay.bela@nyiregyhaza.szszbmkh.gov.hu	

Tárgy: Nyírpazony, Széchenyi u. 15. 629. helyrajzi számú ingatlanon
meglévő óvoda átalakításának, bővítésének használatbavételi engedélyes ügye

HATÁROZAT

Nyírpazony Község Önkormányzata (4533. Nyírpazony, Arany János u. 14. sz.) építető kérelmének helyt adok, és a 4533. Nyírpazony, Széchenyi u. 15. sz, 629 helyrajzi szám alatti ingatlanon Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője 2012.08.07-én kelt 29575-9/12.IV számú építési engedélye, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője 2012.09.20-án kelt 29575-10/12.IV számú (I.) eltérési építési engedélye, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 2013. augusztus 12-én kelt SZ-10D/01301-5/2013 számú eltérési engedélyes alapján megvalósított óvoda átalakításának, bővítésének során elvégzett építési tevékenységre a használatbavételi engedélyt az alábbi előírások megtartása mellett – végleges jelleggel –

m e g a d o m .

Kérelmező adatai:

Nyírpazony Község Önkormányzata 4533. Nyírpazony, Arany János u. 14. sz.

Az eljárásban résztvevő hatóságok előírásai:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00317-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Nyírpazony Község Önkormányzata (4531.Nyírpazony, Arany János u.14. sz.) által Nyírpazony, Széchenyi u. 15 sz 629.hrsz. alatti ingatlanon megvalósított óvoda bővítés használatbavételi engedélyezéséhez hozzájárulok. Megkereső hatóság: NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL (Nyíregyháza, Hősök tere 5.. sz.) E döntés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen állásfoglalásomban foglaltak ellen jogorvoslattal az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben van lehetőség.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség SZ-T-004/00156-O/2014. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Nyíregyháza Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (Nyíregyháza, Hősök tere 5.sz.) megkeresésére, Nyírpazony Község Önkormányzata (Nyírpazony, Arany János u. 14. sz.) által a Nyírpazony, Széchenyi u. 15. sz, 629. hrsz-ú ingatlanon bővített óvoda épület használatbavételéhez - az alábbi feltételek betartása mellett- közlekedési szempontból hozzájárulok. A közút területe parkolásra, rakodásra nem vehető igénybe. Az ingatlanon belül kialakított

parkolók használatát folyamatosan biztosítani kell, valamint azok védelméről, tisztántartásáról gondoskodni kell. A szolgáltatás hirdetése, illetve hirdető eszközök elhelyezése külön engedély birtokában történhet.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) 34-9/2014/NYH.HO.számú szakhatósági állásfoglalása alapján:

„Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) által kérelmezett, Nyírpazony, Széchenyi u. 15. sz.; 629 hrsz. alatti ingatlanon Óvoda bővítés használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

HOZZÁJÁRULOK.

A szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Eljárási költség megtérítésében nem kellett döntenem, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.”

A Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága Műszaki Biztonsági Osztály (4024. Debrecen, Tímár u. 17-19. sz.) HBS/001/00402/2014/MU ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása alapján:

„Levelükben Nyírpazony, Széchenyi u. 15. sz. 629 hrsz. alatti „óvoda bővítés” használatbavételi engedélyezési eljárásához szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz. A „óvoda bővítés” használatbavételi engedélyezéséhez az alábbi feltételek mellett hozzájárulok.

Feltételek:

Amennyiben a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó engedélyköteles berendezés az későbbiek során telepítésre kerül, annak engedélyezési eljárásait a Hatóságunknál kell kezdeményezni.

A HBMKH Debreceni Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága az engedélyezési eljárásokért a 20/2010. (XII. 31.) NGM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díjat számlázza. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat (11 000 Ft) megfizette. Az ügyintézési határidő betartásra került. A jelen állásfoglalásomban leírtak nem mentesítik a beruházót az egyéb jogszabályokban előírtak teljesítése, illetve a nem teljesítésből esetlegesen származó jogkövetkezmények alól. Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Tájékoztatom kérelmezőt, hogy jelen engedélyem nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a használatbavételi engedély határozatlan ideig érvényes.

Felhívom figyelmét, hogy használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő hatvan napon belül a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, földhivatali záradékkal ellátott változási (épületfeltüntetési) vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) köteles feltölteni!

Felhívom az építető figyelmét, hogy köteles az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az engedély közlését követő, de legkésőbb a döntésben előírt munkálatok teljesítésétől számított kilencven napon belül az épületről az energetikai tanúsítvány elkészítéséről és gondoskodnia kell annak az OÉNY-be történő feltöltéséről.

Felhívom a kötelezett figyelmét, hogy a határidő eredménytelen letele után, a kötelezettség nem teljesítése esetén a kötelezett részére 5.000,- Ft-tól jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000,- Ft-ig terjedő eljárási bírság szabható ki, mely az eljárás folyamán többször is ismételhető.

Az épületet és annak helyiségeit csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértéket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

Amennyiben az ingatlan mindenkor tulajdonosa az épületet, illetve annak helyiségeit az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, az épület rendeltetésének megváltoztatásához – amennyiben az építési engedély vagy bejelentés köteles munkával nem jár – nem kell az építésügyi hatóság engedélye.

Az építető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14.) kell benyújtania.

Megállapítom, hogy az építetőt teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Hivatalhoz (Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. ép. III. em.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet átutalási megbízással, vagy átutalással a 10032000-01012107 számú illetékbeszedési számlára kell teljesíteni. A fellebbezési illeték bankkártyával való megfizethetőségének lehetősége nem biztosított. A fellebbezési illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni. A fellebbezés benyújtásakor a kérelmezőnek az ügybe bevont másodfokú szakhatóságok illetékét, eljárási díját is meg kell fizetnie, s teljesítési igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez. A díj mértékéről a szakhatóság állásfoglalása, illetve ágazati előírásai az irányadóak.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával, előzetes regisztráció alapján.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor

- fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez,
- hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéshez csatolt és megjelölt dokumentumokhoz.

INDOKOLÁS

Nyírpazony Község Önkormányzata (4533. Nyírpazony, Arany János u. 14. sz.) építtető a tulajdonát képező 4533. Nyírpazony, Széchenyi u. 15. sz, 629 helyrajzi szám alatti ingatlanán működő óvoda átalakítására, bővítésére használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője által bejelentett kizárási ok fennállását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) SZ-D-01/00741-2/2013. számú végzésében megállapította így az ügyben a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés f.) pontja értelmében a használatbavételi engedély kérelem elbírálása vonatkozásában Hivatalom jár el, mint elsőfokú kiemelt építésügyi hatóság.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 44. §-a értelmében

- (1) Az építtetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie, annak használatbavétele előtt – az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie.
- (2) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § alapján

- (1) Használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha
 - a) műemlék, vagy
 - b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

A hivatkozott jogszabályhelyek értelmében az építtető által benyújtott kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálva, valamint a 2014. január 23-án megtartott helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe megállapítottam, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedély alapján létesítet óvoda átalakítás, bővítés használatbavételi engedély - megadásának akadálya nincs, mivel:

- építtető kérelméhez mellékelte a jogszabályban előírt iratokat
- az elvégzett építési tevékenység a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak megfelel
- tervtől való eltérés nem volt.
- az építési munkaterület a kivitelező részéről az építtető részére átadásra került.
- az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van
- az építmény használatához előírt járulékos építmények megvalósultak, a felvonulási épületek elbontásra kerültek, a környezetrendezést elvégezték
- a felelős műszaki vezető (Varga Péter, 4400 Nyíregyháza, Tímár u. 4. sz. MV-Ép/A-MÉK 15-10282, MV-Ép/ÉG_MÉK 15-10368) nyilatkozata alapján az építési tevékenység a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációnak, az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen készült, és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas

Az ügyben érintett szakhatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00317-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásával a rendelkező részben előírt kikötések előírása mellett az építmény használatbavételéhez hozzájárult.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet SZ-10R/082/00317-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

Nyírpazony Község Önkormányzata (4531.Nyírpazony, Arany János u.14. sz.) NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL (Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) előtt, Nyírpazony, Széchenyi u. 15 sz 629.hrsz. alatti ingatlanon megvalósított óvoda bővítés használatbavételi engedélyezése iránti kérelmet terjesztett elő. Az eljárásban a(z) Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet szakhatósági Hatáskörrel rendelkezik. A 2014. január 15-én megtartott helyszíni szemle alapján, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20) Korm. rendelet 53.§. és 99.§.-ra, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 4.§.(1) és 8.§.-ra, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatásköröm az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX.15). Korm. rendelet 6.§.(1) bekezdés és az 5. sz melléklet, illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló módosított 362/2006. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete és a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21. §. (1) c pontrendelkezésein alapul.

E szakhatósági állásfoglalás a fent említett jogszabályhelyeken túl a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§ (1), 44.§ (3), 44.§ (6) és (9), 50.§ (1) rendelkezésein alapul.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség SZ-T-004/00156-O/2014.számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) szakhatósági állásfoglalást kért hivatalomtól Nyírpazony Község Önkormányzata (Nyírpazony, Arany J. u. 14. sz.) által a Nyírpazony, Széchenyi u. 15. sz., 629. hrsz.-ú ingatlanon bővített óvoda épület használatbavételéhez.

Helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a kapubejáró és ingatlanon belül a parkolók szilárd burkolattal kiépültek, az épület használatbavételéhez a Nyírpazony Község önkormányzat Jegyzője 301-59/2013. számú útkezelői hozzájárulását megadta.

Feltételeim betartása mellett a létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért.

A szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú mellékletében biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A. §-a alapján adtam ki.

Állásfoglalásom kiadásánál figyelembe vettem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdésében és 44. § (9) bekezdésében foglaltakat.

A közlekedési felügyelőség jogállását a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Kormányrendelet 3/A.§-a, hatáskörét a 4.§ (1) bekezdés c) pontja, illetékességét a Fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288./2010. (XII.21) Kormány rendelet 1.§ (1) bekezdése, valamint a 2. § (3) bekezdése határozza meg”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség 34-9/2014/NYH.HO. számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) a tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg Kirendeltségünket. A helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelmények érvényesülnek, ennek alapján hozzájárultunk a használatbavételi engedély kiadásához. Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az önálló jogorvoslati lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelete 3.§ (1) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI.30.) BM. rendelet határozza meg.”

A Korm. rendelet 39. §-a előírja, hogy

- (5) Új épület vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL törvény (továbbiakban: Ket.) 61. §-a értelmében

- (1) Az e törvényben meghatározott esetekben a kötelezettség felróható módon történő megszegése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye. Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője egyébként rosszhiszeműen jár el, a hatóság eljárási bírsággal sújthatja.
- (2) Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege – a 141. § (1) bekezdésében foglalt eltéréssel – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.
- (3) Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén ismételten is kiszabható.

Határozatom rendelkező részében fenti kötelezettség teljesítését, határidő kitűzésével az építető részére előírtam és egyben tájékoztattam az előírt kötelezettség elmaradásának jogkövetkezményeire is.

Határozatom a már hivatkozott jogszabályok alapján az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörömben, a Ket. 21. § (1) bekezdésének b.) pontja és a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. melléklet II. rész. 15. sora által meghatározott illetékességgel eljárva hoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) és (4) bekezdései, valamint a 99.§ (1) bekezdés alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Ittv.) 29. § (2) bekezdése, illetve e törvénynek az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok eljárási illetékéről szóló melléklete III. pontja alapján állapítottam meg.

Az illetékmentességet az Ittv. 5. § (1) bekezdés b) pontjának előírása határozza meg.

Nyíregyháza, 2014. február 7.

dr. Pásztorné Lipták Mária
hivatalvezető

Erről értesülnek:

1. Nyírpazony Község Önkormányzata, 4531 Nyírpazony, Arany János u 14.sz (építtető)
2. Szabó László, 4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 19. (szomszéd)
3. Szabó Lászlóné, 4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 19. (szomszéd)
4. Nyírpazony Község Önkormányzata, 4531 Nyírpazony, Arany János u 14.sz. (szomszéd)
5. Dr. Hajnal Tiborné 4400 Nyíregyháza, Jósika M. u. 3. (szomszéd)
6. Dr. Borbély László 4531 Nyírpazony, Szabolcs u. 5. (szomszéd)

Tájékoztatást kap:

7. Varga Péter, 4400 Nyíregyháza, Tímár u. 4. sz. (felelős műszaki vezető)
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz.
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet, 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. sz.
10. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5
11. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága Műszaki Biztonsági Osztály 4024. Debrecen, Tímár u. 17-19. sz.
12. Irrattár