

**NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

1/2012. (I. 15.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírpazony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§ Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épületek:

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdálkodási (üzemi) építmény,
- kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
- üzemanyagtöltő, amennyiben a telek legalább Köu4 övezeti besorolású (helyi gyűjtőút) útcsatlakozással rendelkezik, illetve a telek nagysága eléri a 3000 m²-t”

2.§ A Rendelet 8.§ (6) bekezdés helyébe a következő lép:

„(6) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott									
	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)						
			telek-szélesség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-fe-lület (%)								
Településközponti vegyes terület	<table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>3,5/7,5</td> <td>700</td> </tr> </table>	Vt	O	30	1.1	3,5/7,5	700	O	14	700	30	3,5/7,5	30
	Vt	O	30										
	1.1	3,5/7,5	700										
	<table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>3,5/7,5</td> <td>2500</td> </tr> </table>	Vt	SZ	20	1.2	3,5/7,5	2500	SZ	25	2500	40	3,5/7,5	20
Vt	SZ	20											
1.2	3,5/7,5	2500											
<table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>O</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>4,5/9,5</td> <td>700</td> </tr> </table>	Vt	O	40	2.1	4,5/9,5	700	O	16	700	25	4,5/9,5	40	
Vt	O	40											
2.1	4,5/9,5	700											
<table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>4,5/9,5</td> <td>1000</td> </tr> </table>	Vt	SZ	50	2.2	4,5/9,5	1000	SZ	20	1000	30	4,5/9,5	50	
Vt	SZ	50											
2.2	4,5/9,5	1000											

3.§ Jelen rendelet kihirdetést követő 5. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Dubay László
polgármester

Ferkó György
mb. jegyző

Jelen rendeletet 2012. január 16.-án kihirdetem.

Nyírpazony, 2012. január 16.

Ferkó György
mb. jegyző

Nyírpazony Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2012. (I. 15.)

önkormányzati rendelet

INDOKOLÁSA

I. Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak, az Alaptörvényben, az önkormányzati törvényben (1990. évi LXV. törvény) és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Képviselőtestület 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelettel (módosítva az 5/2011.(V.2.) önkormányzati rendelettel) fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselőtestület konkrét befektetési igények ismeretében, azokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséről.

II. Részletes indoklás

1. §-hoz

Az előírás biztosítja, hogy bizonyos feltételek mellett falusias lakóterületen üzemanyagtöltő elhelyezhető.

2. §-hoz

Az előírás módosítja a településközponti vegyes terület Vt. 1.1 övezetében a kialakítható legkisebb telekszélesség méretét 16m-ről 14m-re.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépés idejét határozza meg.