

NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

1/2012. (I. 15.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírpazony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§ Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épületek:

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdálkodási (üzemi) építmény,
- kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
- üzemanyagtöltő, amennyiben a telek legalább Köu4 övezeti besorolású (helyi gyűjtőút) útsatlakozással rendelkezik, illetve a telek nagysága eléri a 3000 m²-t”

2.§ A Rendelet 8.§ (6) bekezdés helyébe a következő lép:

„(6) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

| Sajátos használat szerint | Alkalmazható | | | Telekre vonatkoztatott | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|------------------------|---------------------------------|------------------|--|-----------------------------|----|------|------|---------|---------|----|
| | építési övezet jele | beépítési mód | kialakítható legkisebb | | | megengedett min/max. építmény magasság (m) | legnagyobb beépítettség (%) | | | | | | |
| | | | telek-szélesség (m) | telek-terület (m ²) | zöld-felület (%) | | | | | | | | |
| Településközponti vegyes terület | <table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>3,5/7,5</td> <td>700</td> </tr> </table> | Vt | O | 30 | 1.1 | 3,5/7,5 | 700 | O | 14 | 700 | 30 | 3,5/7,5 | 30 |
| | Vt | O | 30 | | | | | | | | | | |
| | 1.1 | 3,5/7,5 | 700 | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>3,5/7,5</td> <td>2500</td> </tr> </table> | Vt | SZ | 20 | 1.2 | 3,5/7,5 | 2500 | SZ | 25 | 2500 | 40 | 3,5/7,5 | 20 |
| Vt | SZ | 20 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 3,5/7,5 | 2500 | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>O</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>4,5/9,5</td> <td>700</td> </tr> </table> | Vt | O | 40 | 2.1 | 4,5/9,5 | 700 | O | 16 | 700 | 25 | 4,5/9,5 | 40 | |
| Vt | O | 40 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 4,5/9,5 | 700 | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>4,5/9,5</td> <td>1000</td> </tr> </table> | Vt | SZ | 50 | 2.2 | 4,5/9,5 | 1000 | SZ | 20 | 1000 | 30 | 4,5/9,5 | 50 | |
| Vt | SZ | 50 | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 4,5/9,5 | 1000 | | | | | | | | | | | |

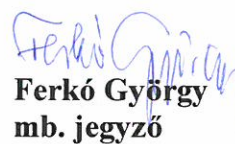
3.§ Jelen rendelet kihirdetést követő 5. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

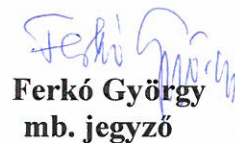

Dubay László
polgármester

Jelen rendeletet 2012. január 16.-án kihirdetem.

Nyírpazony, 2012. január 16.




Ferkó György
mb. jegyző


Ferkó György
mb. jegyző