

**NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

**Nyírpazony Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló  
9/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírpazony Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelték, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, - valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész; Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Miskolci Bányakapitányság; Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság; Nemzeti Környezeti Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Forster Gyula Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ; Sz.-Sz.-B. Megyei Rendőr-főkapitányság; Nyíregyháza M. J. Város Jegyzője, mint Általános Építésügyi Hatóság véleményének kikérésével,

továbbá az Aranyfácán Földtulajdonosi Vadásztársaság 4531. Nyírpazony, Blaha L. u. 1/c., Kikelet Nyírpazonyi Idősekért 4531. Nyírpazony, Széchenyi u. 15., Nyírpazony-Kabalás Polgárőrség 4531. Nyírpazony, Dózsa Gy. u. 5/a., Nyírpazonyi Nők Klubja 4531. Nyírpazony, Arany J. u. 14 Prudens Ifjúsági és Kulturális Egyesület 4531. Nyírpazony, Rákóczi u. 24., Szini Károly Alapítvány 4531. Nyírpazony, Vasvári P. u. 32., Triaktív Sport Egyesület 4531. Nyírpazony, Nyíregyházi u. 15. kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ Nyírpazony Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (2) *Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírn az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló - többször módosított - 1997. évi LXXVIII. tv (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló - többször módosított - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a SZ – 2 jelű, Külterületi Szabályozási Terv, a SZ – 1m és a T-3.b jelű Belterületi Szabályozási Terv és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.*

## Záró rendelkezések

2. § A rendelet a közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.



**Dubay László**  
polgármester



**Dr. Kardos Csaba**  
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a8/2014.(VI.25) önkormányzati rendeletet – mely Nyírpazony Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 9/2008.(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2014 június hó 25.napján kihirdetem.

**Nyírpazony, 2014.június hó 25.nap**



**Dr. Kardos Csaba**  
jegyző