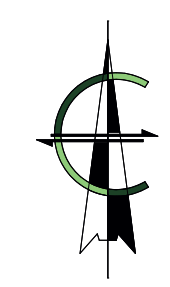
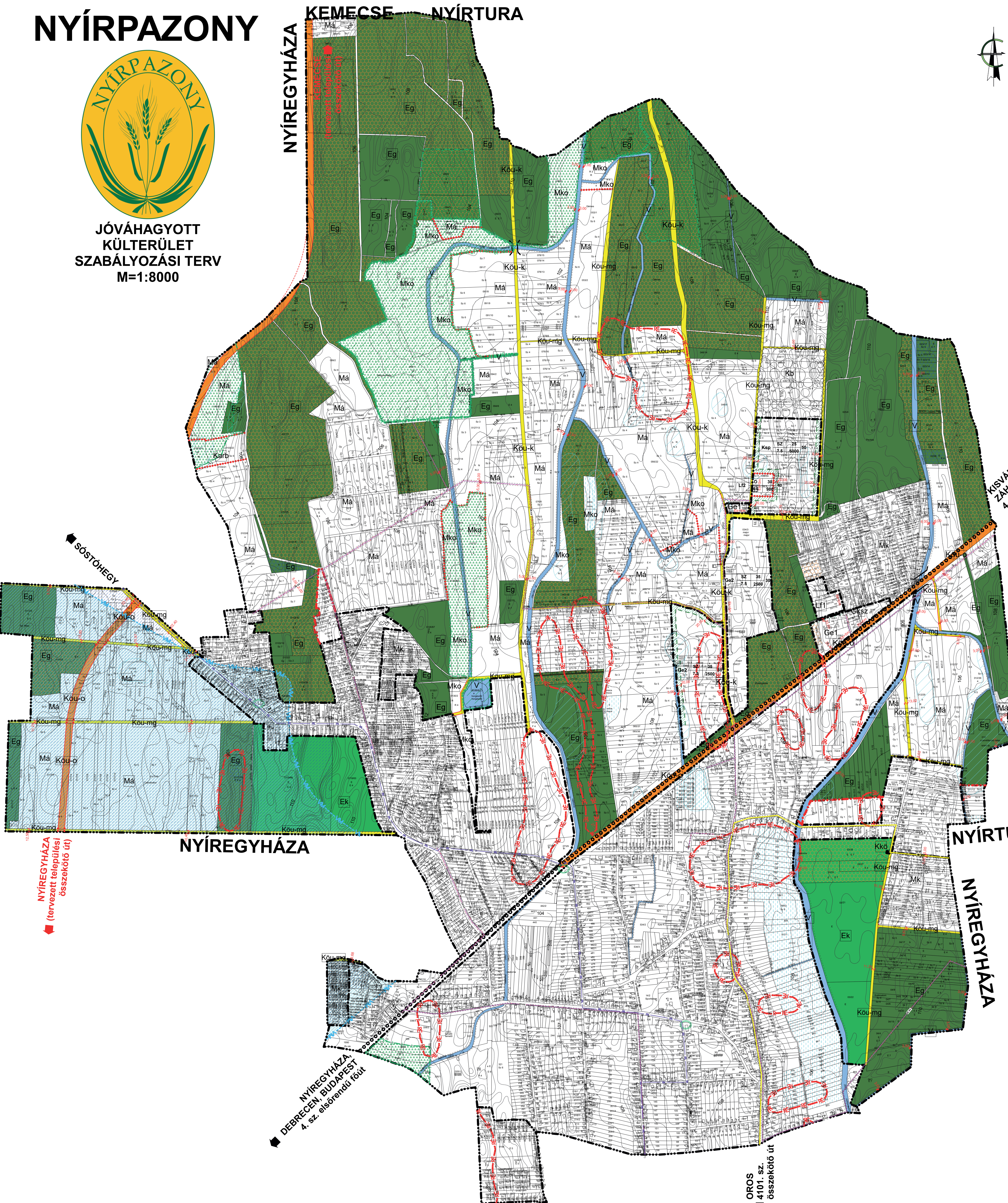


# NYÍRPAZONY



**JÓVÁHAGYOTT  
KÜLTERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M=1:8000**

KEMECSE NYÍRTURA  
NYÍREGYHÁZA



**JELMAGYARÁZAT:**

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

Gazdasági terület  
Egéb ipari gazdasági terület Ge

Különleges terület  
Nagy kiterjedésű sportolási és szabadidős terület Ksp

**BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

Közelkedési és közmű területek  
Közutak Kóu  
Közmű- és hírközlési létesítmények területe Kko

Erdőterületek  
Gazdasági erdő területe Eg  
Közlelti erdő területe Ek

Mezőgazdasági terület  
Kertészmezőgazdasági terület Mk  
Általános mezőgazdasági terület Má  
Mezőgazdasági terület (korlátozott) Mko  
Vízgazdálkodással összefüggő terület V

Természetközeli terület Tk  
Különleges terület  
Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület Kb  
Vadspark, arborétum területe Karb

**KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMELK**

I. rendű közlekedési célú közterület  
II. rendű közlekedési célú közterület  
Országos fő- és mellékút  
Kiszolgáló út  
Mezőgazdasági kiszolgáló út

**ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

Közigazgatási határ  
Belterületi határ  
Béépített és béépítésre szánt, illetőleg béépítésre nem szánt területek határa  
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)  
Szabályozási szélesség  
Építési övezet, övezet határa  
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)  
Kötelező megszüntető jel  
Kerékpárút  
Híd  
Térségek határa

**KÖZMŰVEK, HIRADÁS**

Villamos energia közművek  
Villamosenergia átviteli hálózat (25 kV feszültségű, biztonsági övezettel)  
Gázközművek  
Nagy-köznyomású földgáz gerincvezető vezeték (4-25 bar)

**KÖRNYEZETVÉDELEM**

Talaj- és vízvédelem  
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa  
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe  
Belvízjárta terület határa  
Belvízzel veszélyeztetett terület határa

Egyéb  
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa  
Védőterület, védőtávolság területe  
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület  
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete  
Országos vízminőségvédelmi terület  
Bánya területe  
Telken belüli kötelező zöldfelület

A település teljes közigazgatási területét érinti:  
- szelerozónának kitett terület övezete  
- együtt tervezhető térségek övezete

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem  
Régészeti érdek terület határa  
Mária út

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

Országos és térségi táj- és természetvédelem  
Országos jelentőségi természetvédelmi terület határa  
Országos jelentőségi természetvédelmi terület  
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa  
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe  
Egyedi tájérték  
Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)

**ÖVEZETI JELEK**

Lf1	O	30	40	Ge2	SZ	35	30
	4.5	700			7.5	2500	
Gksz	SZ	40	25	Ksp	SZ	25	50
	7.5	1000			7.5	5000	
Ge1	O	35	30	Kk3	SZ	30	40
	7.5	1500			6.0	K	

SÓSTÖHEGY

KISVÁRDA,  
ZÁHONY  
4. sz. elsőrendű főút

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTURA

NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA  
DEBRECEN, BUDAPEST  
4. sz. elsőrendű főút

OROS  
4101. sz.  
összekötő út

A 10/2018 (XII. 28.) KT rendelettel jóváhagyva!  
Nyírpazony, 2018.12.28.

Dubay László  
polgármester



Dancs János  
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

	NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG Önkormányzat		Nyírpazony Nagyközség Településrendezési Terv	
	Tervezők: Dudás Ede okl. építéstervező T/15-0303	Kúcsár Gusztáv okl. építéstervező T/15-0300	Székrenyes Károly Csaba könyvtáros T/15-0301	Adam Veres Ferenc szakértő T/15-0301
Argai András okl. elektromos mérnök T/15-0303 E-mail: nyirsagterv@nyirsagterv.t-online.hu Web: www.nyirsagterv.hu	Vassné Bacó Eszter építész mérnök GD-T/15-0305	Zala László okl. táj- és kertépítéstervező T/15-0303, K/15-0303	Fazekas János okl. építéstervező T/15-0301	Liszány Tamás okl. építéstervező T/15-0301
A rajz megnevezése: Jóváhagyott - Külterület szabályozási terv		Dátum: 2018. december hó	Törzsszám: NYT-2016/82.	Rajzszám: T-3.a