

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelete

Nyírpazony nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) a) pontjában és a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (2) b) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Felső-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- ITM Közlekedésért Felelős Miniszter
- ITM Légi- és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
 - Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
 - Nemzeti Földügyi Központ
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda,
- továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nyírpazony Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 26.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(4) A Ge építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| a) Övezet jele: | | Ge1 |
| aa) Beépítési mód: | | oldalhatáron álló |
| ab) Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,5 m | |
| ac) Megengedett legnagyobb beépítettség: | 35% | |
| ad) Kialakítható legkisebb telekterület: | 1500 m ² | |
| ae) Legkisebb telekszélesség (m): | 20,0 m | |
| af) Legkisebb telekmélység (m): | 20,0 m | |
| b) Övezet jele: | | Ge2 |
| ba) Beépítési mód: | | szabadonálló |
| bb) Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,5 m | |
| bc) Megengedett legnagyobb beépítettség: | 35% | |
| bd) Kialakítható legkisebb telekterület: | 2500 m ² | |
| be) Legkisebb telekszélesség (m): | 20,0 m | |
| bf) Legkisebb telekmélység (m): | 20,0 m | |
| c) Övezet jele: | | Ge3 |
| ca) Beépítési mód: | | szabadonálló (oldalhatáron álló) |
| | Amennyiben az építési telek a 093 hrsz-ú közterület felőli, utcai telekhatáron mért szélessége kisebb mint 50,0 m, akkor megengedett az épület oldalhatáron történő elhelyezése, az egyéb övezeti előírások betartásával. | |
| cb) Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 9,5 m | |

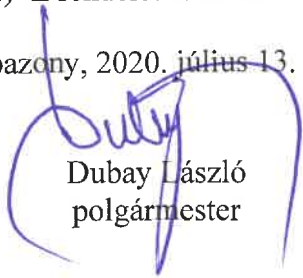
cc) Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
cd) Kialakítható legkisebb telekterület:	10000 m ²
ce) Legkisebb telekszélesség (m):	30,0 m
cf) Legkisebb telekmélység (m):	30,0 m

2.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nyírpazony, 2020. július 13.


Dubay László
polgármester





Dancs János
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2020. július 14-én kihirdettem.

Kelt: Nyírpazony, 2020. július 14.


Dancs János
jegyző

