

PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS ELEKTRONIKUS ÚTON LEFOLYTATANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUM MEGTARTÁSA

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 17/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet MÓDOSÍTÁSÁRÓL

RÉSZLETES SZAKMAI TÁJÉKOZTATÓ MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS

Nyírpazony Nagyközség településképinek védelméről szóló 17/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet *(a továbbiakban: TKR)* a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotásra került.

A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította - többek között - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt is. Ezen változások 2021. július 1-én léptek hatályba.

A jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált a TKR módosítása, mellyel egyidejűleg a 2019. évi módosítás óta eltelt időszak alkalmazási tapasztalatai (kisebb pontosítások) is érvényesítésre kerülnek.

A jogszabályi harmonizáció egyik legfontosabb része, hogy az építmények rendeltetésének módosítása és a rendeltetési egységek számának megváltozásához kötelező a településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §, valamint az Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint **Nyírpazony Nagyközség településképinek védelméről szóló 17/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet Nyírpazony Nagyközség Polgármestere a munkaközi tájékoztató szakaszban partnerségi véleményezésre bocsájtja.**

A partnerségi egyeztetés a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § 26. pontban foglaltak felhatalmazása alapján **elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.**

A kapcsolódó rendelet-tervezet teljes terjedelemben megtekinthető a <http://www.nyirpazony.hu> honlapon, illetve a Nagyközség önkormányzati hirdetőtábláján kifüggesztve hirdetményben.

A lakossági fórum és partnerségi egyeztetés **2021. december 28. és 2022. január 12. közötti időszakban** kerül meghirdetésre, melyhez kapcsolódóan a **véleményeket, észrevételt, javaslatot elektronikus levélben a hatosag@nyirpazony.hu e-mail címre lehet megküldeni** ezen időszakban.

Nyírpazony, 2021. december 27.



Dubay László
polgármester