


**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2023. (II. 15.) határozata

**Nyírpazony Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII.28.)
önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó Főépítész és Településtervező
feljegyzésének jóváhagyásáról**

A Képviselő testület

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a helyi építési szabályzat és szabályozási terv 55/1. hrsz.-ú és 035. hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló területek módosításhoz kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzését a mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.


Dubay László
polgármester




Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2023. február 15.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Főépítész

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

NYÍRPAZONY

Arany János u. 14.

4531

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján Nyírpazony Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozunk:

FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉSE

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) átmeneti rendelkezések 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel a Korm. rendelet 78. § (4) bekezdésére is – a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A nagyközség hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

- 55/1 hrsz.-ú és a 62/1 hrsz. közötti ingatlanokat magába foglaló Lf1 falusias lakóövezet besorolású ingatlan tömb Béke utcai (095 hrsz) szakaszán az előkert méret felülvizsgálata, valamint*
- Helyi építési szabályzat 19.§ (4) bekezdés b) pontban foglalt előkert méret felülvizsgálata Erdőföld utca (035 hrsz) Ge2 övezeti besorolású 067/4 hrsz.-ú és a 065/24 hrsz. közötti ingatlan tömbre*

vonatkozó módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőt nyilatkozunk:

A Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés alapján a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható a módosításnál, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire aktualizálva. **Mivel Nyírpazony Nagyközség településfejlesztési koncepciójához és településrendezési eszközeihez készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat hét éven belül készült, ezért azok felhasználhatók a tárgyi módosításhoz a tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire aktualizálva.**

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

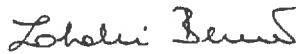
- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- A hatályban lévő településrendezési eszközök
- Az épített környezet vizsgálata
 - beépítési jellemzők (pl. előkert vizsgálat az érintett telektömbben)
 - építészeti örökség vizsgálata
 - épített környezet konfliktusai

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- szabályozási koncepció

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

Nyírpazony, 2023. január 20.



Zoboki Bernadett
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező