

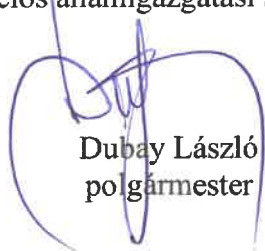
**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

22/2023. (III. 30.) határozata


**Nyírpazony Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint
helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetéséhez környezeti
vizsgálat szükségességéről**

A Képviselő-testület:

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapítja, hogy:
 - a) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítészeti és településtervezői kiértékelésben foglaltakat,
 - b) a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.


Dubay László
polgármester




Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: 2. pont tekintetében: Dubay László polgármester

3. pont tekintetében: Dr. Dancs János jegyző

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2023. március 30.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

TÁRGY:

Nyírpazony Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)

1. *55/1 hrsz.-ú és a 62/1 hrsz. közötti ingatlanokat magába foglaló Lfl falusias lakóövezet besorolási ingatlan tömb Béke utcai (095 hrsz) szakaszán az előkert méret felülvizsgálata, valamint*
2. *Helyi építési szabályzat 19.§ (4) bekezdés b) pontban foglalt előkert méret felülvizsgálata Erdőföld utca (035 hrsz) Ge2 övezeti besorolású 067/4 hrsz.-ú és a 065/24 hrsz. közötti ingatlan tömbre*

vonatkozó módosítása a területeken tervezett beruházási szándékok megvalósítása érdekében, Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen.

ELJÁRÁSREND:

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés szerinti rövid egyeztetési eljárás.

EGYEZTETÉS SZAKRENDSZERE:

Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR)

**A 2/2005. (I.11.) KORMÁNYRENDLET SZERINTI
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2023.03.03	igen			2278-1/2023 Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2023. 03. 06.	igen			1188-3/2023 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2023.03.16	igen			SZNEF/0370-2/2023. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.	KV szempontból intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/települési neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül választott	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktasz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főpíftési javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Vízvédelemlégi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság - polgári védelem	2023. 03 10	igen			36500/1461-1/2023.ált. Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Nyírpazony Község Jegyzője	-			X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2023. 03.07.	igen			SZ/44F/00051-4/2023. Környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2023 03 10	igen			HB/15-ERD/05530-2/2023 az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktasz. Érdeemi észrevétel. ⇒ Főépítész javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrártügyi Főosztály Növénny- és Talajvédelmi Osztály	2023.03.06	igen			SZ/84/00419-2/2023. talajvédelmi érdeket nem sért, ezért, ezért környezeti vizsg. készítését nem tartja szükségesnek. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal -Földügyi Igazgatási Osztály	2023.03.02.	igen			26021/2/2023. földvédelmi szempontból - a szakági jogszab. előírások figyelembevétele mellett - környezeti vizsg. eljárás lefolyt. nem tartja szüks-nek. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabályozott Tevékenységek Feltételei Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály				X		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály				X		
Nemzeti Népegészségügyi Központ	2023.03.10	igen			7971-2/2023/KBKHF Véleményében közölte, hogy környezeti vizsgálat nem indokolt. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Összefoglalva:

A településszerkezeti terv és leírásnak, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a tárgyi módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 69. §-nak megfelelő rövid eljárásrend szerinti egyeztetése az E-TÉR szakrendszeren keresztül történt az alábbiak szerint.

A módosításhoz kapcsolódóan az E-TÉR által biztosított adatszolgáltatás letöltésre került és azt a településtervező átvette. A Településtervező ezen adatokat felhasználva készítette el a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt.

A partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR szakrendszeren keresztül történt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó egyeztetés hivatali kapu útján került egyeztetésre. A partnerségi egyeztetést elősegítve az önkormányzat honlapján hirdetmény jelent meg arról, hogy az érintettek az E-TÉR szakrendszerbe hogyan tudnak belépni és hogyan tudják a feltöltött dokumentációt megtekinteni és azt véleményezni.

A környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javasoljuk, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadásá előtt - **KT** határozatban kell meghoznia.

2023. március 17.



Zoboki Bernáth
mb. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező