

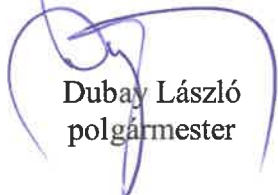
**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

53/2023. (VI. 29.) határozata

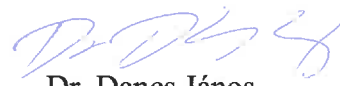
**a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor, Szurdokpüspöki Gyöngyösi út, belterület 493/3 hrsz-ú  
és Szurdokpüspöki külterület 0206/28 hrsz-ú ingatlanainak értékesítésére kiírandó  
pályázati felhívásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak értékesítésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást fogadja el.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást tegye közzé az önkormányzat hivatalos felületén, valamint egy országos és egy helyi napilapban.

  
Dubay László  
polgármester



  
Dr. Dancs János  
Jegyző

**Felelős:** Dubay László polgármester

Dr. Dancs János jegyző

**Határidő:** 2023. július 7.

Nyírpazony, 2023. június 29.

**A határozatot kapják:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

## **Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlanok és ingatlanrészek együttes értékesítése**

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata, 4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.

Tel.szám: 42/530-030

E-mail:nyirpazony@nyirpazony.hu

### **2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlanok és önkormányzati ingatlanok tulajdonrészeinek együttes értékesítése.

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### **4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok és ingatlanrészek adatai:**

a)

- Szurdokpüspöki külterület 0206/28 helyrajzi számú 1302 m<sup>2</sup> területű kivett ifjúsági tábor ingatlan 1/1 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3 helyrajzi számú 3 ha 2729 m<sup>2</sup> területű kivett ifjúsági tábor ingatlan 1/1 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes. Bejegyzett jogok: a Szurdokpüspöki belterület 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H és 793/3/J helyrajzi számot illető földhasználati jog, az ÉMÁSZ Hálózati Kft-t illető vezetékjog 6 m<sup>2</sup> területre és a Szurdokpüspöki és Térsége Gázközmű Kft-t illető gázvezetéki szolgalmi jog 18 m<sup>2</sup> területre

**Az ingatlanok együttes induló ára: 55.900.000.Ft, mely nem ÁFA köteles**

b)

- Szurdokpüspöki belterület 493/3/A helyrajzi számú 597 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor központi szociális és szállás épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/B helyrajzi számú 278 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor faház épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/C helyrajzi számú 134 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor faház épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/D helyrajzi számú 133 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor faház épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/F helyrajzi számú 426 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor faház épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

- Szurdokpüspöki belterület 493/3/G helyrajzi számú 81 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor közös vizesblokk épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/H helyrajzi számú 28 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor tároló épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- Szurdokpüspöki belterület 493/3/J helyrajzi számú 25 m<sup>2</sup> területű ifjúsági tábor porta épület 24/100 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

**Az ingatlanrészek együttes induló ára: 12.072.000.Ft, mely nem ÁFA köteles**

## **5. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni 500.000.- Ft, az ingatlanrészek tulajdonjogára 100.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosítékok összegét Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatnak az MBH Banknál vezetett 68500139-11048606-00000000 sz. számlájára kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen. A biztosíték átutalását a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese - vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, illetve a pályázat elbírálását követően a pályázónak felróható okból hiúsul meg az adásvételi szerződés megkötése, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot a pályázó elveszíti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot kamatmentesen vissza kell téríteni.

## **6. Pályázati feltételek:**

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

## **7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal 4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.

## **8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, 2 példányban, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek megvételére”**

## **9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

#### **10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázó adatai: magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím, nem természetes személy esetében: jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím.

- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lejárt esedékességű köztartozása nincs (NAV köztartozásmentes igazolás), illetve ellene (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén) csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,

- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanokért és ingatlanrészekért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.,

- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

- A pályázónak mellékelnie kell a biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

#### **11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2023. .... (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük). A pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2023. .... (hétfő) 10:00 óra Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal, 4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.**

#### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

Dubay László polgármesternél, a 42/530-030-as telefonszámon.

#### **14. Pályázatok elbírálása:**

A pályázatokat Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

#### **15. Egyéb információ:**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

**Az ingatlanrészek esetében elővásárlásra jogosult az állam mellett Mátészalka Város Önkormányzata, Nyírmada Város Önkormányzata és Újfehértó Város Önkormányzata is.**

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

- Az ingatlanok és az ingatlan tulajdonrészek csak együttesen kerülnek értékesítésre, azon belüli részajánlat tételre nincs lehetőség.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az ingatlanok és ingatlanrészek a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerülnek értékesítésre.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A pályázat kiírója rögzíti, hogy az ingatlan adásvételi szerződésben a kellékszavatosság kizárásra kerül.
- Az adás-vételi szerződés és a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes. Az Önkormányzat addig az időpontig a tulajdonjogot fenntartja, és csak akkor adja hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának a vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, ha a vevő a vételárat kiegyenlítette, és az összeg az önkormányzat számláján jóváírásra került.
- A pályázati kiírás a Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.nyirpazony.hu](http://www.nyirpazony.hu)) kerül meghirdetésre.

Nyírpazony, 2023. ...

Dubay László  
polgármester