

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

A kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!

1. A kérelmező neve, telefonszáma:.....

.....

A kérelmező **lakcíme** (székhelye):

.....

A kérelmező **képviselőjének** neve:

.....

A kérelmező képviselőjének **lakcíme**/székhelye (a **meghatalmazást** csatolja!):

.....

2. Az **ellenérdekű** (birtoksértő) **fél** (felek) **neve**:

.....

Az ellenérdekű fél (felek) **lakcíme** (székhelye):

.....

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló **tényállás** leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

4. A **birtokvitával érintett dolog** megjelölése:

.....

.....

5. A **jegyző illetékességét megalapozó tények, adatok**:

.....

.....

6. A birtoksértés **időpontjára** történő utalás (*Folyamatos birtokháborító magatartás esetén a birtokháborítás kezdeti időpontját kell beírni.*)

.....

7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett **kérelem**:

Tájékoztatás birtokvédelmi eljárásról

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:5. – 5:8. §-a szabályozza a birtokvédelem kérdését, mely szerint ha a birtokost birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom), birtokvédelem illeti meg. A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak a kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

Akit birtokától megfosztanak vagy birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 228/2009. (X.16.) Korm. rendelet szerint a birtokvédelmi eljárás kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell:

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét),
- az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a jegyző illetékességét megalapozó adatokat,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,
- a kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket.

A kérelemhez csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a bizonyítást kérelemre folytatja le, mely kiterjedhet: a tényleges birtokállapotra, az eredeti birtokállapotra, a birtokos és a birtokháborító személyére, a kérelmező tűrési kötelezettségére, a tilos önhatalom gyakorlására, törvényben meghatározott esetben a birtoklás jogcímére, az eredeti birtokállapot helyreállításának célszerű módjára és a hasznok, károk, költségek mértékére és viselésére.

A jegyző – a kérelem alapján lefolytatott eljárást követően – az eredeti birtokállapotot helyreállítja, és a birtoksértőt e magatartásától eltiltja, kivéve ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelemért folyamodott, nem jogosult a birtoklásra, illetőleg birtoklásának megzavarását túrni volt köteles. Határozatot hozhat továbbá a jegyző a hasznok, károk és költségek kérdésében is.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelmi eljárásban hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását az ellenérdekű fél ellen indított perben.

A birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését egy éve eltelte után közvetlenül a bíróságtól kérheti. A birtokos közvetlenül a bírósághoz fordulhat akkor is, ha az ügyben a birtokláshoz való jogosultság is vitás.