



Jegyzőjétől

4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.

☎: (42) 530-030 (30) 826-6731 Fax:42/230-583

E-mail: nyirpazony@nyirpazony.hu Honlap: www.nyirpazony.hu



Ügyiratszám: NYP/2854-2/2025.

Ügyintéző: Kaposi Olga

Tárgy: Nyírpazony,
házsámszámrendezési ügye

Vasvári Pál utca

HATÁROZAT

Hivatalból indult házsámszám felülvizsgálati eljárásban, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a cím- adatokat az alábbiak szerint módosítom

Nyírpazony

Vasvári Pál utca

Sorszám	Helyrajzi szám	Házsámszám
1	231	70/A

Fenti változás érinti a Vasvári Pál utca 70. szám címre lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett Bodó Annamária és Ulej Bendegúz címét, illetve vállalkozását. Lakcímük a Vasvári Pál utca 70 számról változott 70/A-ra.

Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy a házsámszám-tábla elkészítése, elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan-tulajdonosának (használójának) kötelessége. A házsámszám-táblát az ingatlan utca felőli homlokzatán, annak telek bejárata felőli részén kell elhelyezni.

Elrendelem a címképzéssel érintett címeknek Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata honlapján (www.nyirpazony.hu) történő közzétételét, és az Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését úgy, a közzétételtől, kifüggesztéstől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Amennyiben az ingatlanon épület található, az ingatlanok tulajdonosai a határozattal megállapított házsámszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni.

Döntésem ellen a határozat közlése napjától számított 15 napon belül a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, a Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal (4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.szám) benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel élhet. A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKOLÁS

Nyírpazony közigazgatási területének helyszíni házszám-felülvizsgálata során, a fenti területen, a rendelkező részben részletezett házszámok kerültek megállapításra, illetőleg megerősítésre.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy az Ingatlan-nyilvántartásban a fent felsorolt cím adatok nem felelnek meg a központi címregiszterről és a cím kezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) számú kormányrendelet követelményeinek. A hatályos jogszabályokban előírtak figyelembevételével a Központi Címregiszterben az ingatlan átszámozása mellett döntöttem.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR.) 2.§ szerint:

A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR. 9.§ (5) bekezdés szerint:

A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon. Új házszámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házsza-mozás esetén kell megállapítani. Házsza-moztatása esetén a változással járó technikai költséget az ingatlan tulajdonos viseli.

Határozatomat Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2023. (VI.1.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) biztosított hatáskörömben hoztam. Az eljárás során az Ör. és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt alkalmaztam (továbbiakban Ákr.).

Hatáskörömet és illetőségemet a KCR 4§ (1) bekezdése és az Ákr. 16 § (1) bekezdés a) pontja mondja ki.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116.§ (1), (2) és a 118.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezési illetéket az illetékről szóló 1990.évi XCIII törvény (továbbiakban Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illeték fizetési módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A hirdetmény megtekinthető a kifüg-gesztéstől számított 30 napig.

A kifüg-gesztés napja: 2025.08.06.

A levétel napja: 2025.09.06.

Nyírpazony, 2025. augusztus 06.


Dr. Dancs János
jegyző

