IRATMINTÁK

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek értékesítéséhez kapcsolódó

versenyeztetési eljáráshoz

Az iratmintákon kívül, a vételi ajánlathoz csatolandó a pályázati felhívás alapján előírt, további dokumentumok, okiratok is!

Ajánlattevő neve (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén):

ajánlattevő neve:

székhelye:

képviselő neve:

nyilvántartási szám/

cégjegyzék száma:

adószáma:

bankszámlaszám:

telefonszáma:

e-mail címe:

A kapcsolattartó

személyének neve:

telefonszáma:

e-mail címe:

Ajánlattevő neve (természetes személy esetén):

ajánlattevő neve:

lakcím:

szül. hely, idő:

anyja neve:

szem. ig. száma:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám/nyilvántartási szám:

telefonszáma:

e-mail címe:

AJÁNLAT

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat
4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.

Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek értékesítéséhez kapcsolódó versenyeztetési eljáráshoz

……………………… 2023. év …………………. hó ………..nap

Az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó ajánlat

Az ajánlattevő neve:

Cím/ Székhely:

Az ajánlattevő vételi ajánlata a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat ajánlatkérő által a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek értékesítéséhez kapcsolódó versenyeztetési eljáráshoz:

|  |  |
| --- | --- |
| Ingatlanok, vagy ingatlanrészek | Egyösszegű vételár(nem ÁFA köteles) |
| Szurdokpüspöki 0206/28 hrsz-ú és Szurdokpüspöki 463/3 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdondoni hányadára vonatkozó vételi ár | ……………………. Ft, azaz…………………………………..……. forint |
| Szurdokpüspöki 463/3/A, 463/3/B, 463/3/C, 463/3/D, 463/3/F, 463/3/G, 463/3/H és a 463/3/J hrsz-ú ingatlanok 24/100 tulajdondoni hányadára vonatkozó vételi ár | ……………………. Ft, azaz…………………………………..……. forint |
| Mindösszesen: | ……………………. Ft, azaz…………………………………..……. forint |

Kelt: 2023. év hó nap

 (cégszerű) aláírás

**MEGHATALMAZÁS**

(adott esetben)

Alulírott/alulírottak, mint a ……………………………………………………. (cég neve) (székhelye:…………………………………………………) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselői meghatalmazom/meghatalmazzuk (a meghatalmazott neve) ……………………………-t (lakik: ……………………………………, anyja neve: ………………………………………., sz.ig.sz.:………………………..), hogy a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat ajánlatkérő által a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek értékesítéséhez kapcsolódó versenyeztetési eljárással kapcsolatban bármely dokumentumot aláírjon, nevünkben eljárjon.

A jelen meghatalmazás minimálisan a fent meghatározott eljárás szerződéskötési dátumáig marad érvényben.

Kelt: 2023. év hó nap

………………………………….. ……………………………….

meghatalmazott/meghatalmazottak meghatalmazó/meghatalmazók

aláírása cégszerű aláírása

Előttünk mint tanúk előtt (adott esetben):

1. Név: 2. Név:

 Lakcím: Lakcím:

 Sz. ig. sz.: Sz. ig. sz.:

 Aláírás: Aláírás:

***ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT[[1]](#footnote-1)\****

**I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:**

Alulírott……………….………………………………………………………… (név), mint a ………………………………………………………………………………………………….. (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint *(aláhúzandó!):*

* állam,
* költségvetési szerv,
* köztestület,
* helyi önkormányzat,
* nemzetiségi önkormányzat,
* társulás,
* egyházi jogi személy,
* olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a(z) ……………………………. (önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
* nemzetközi szervezet,
* külföldi állam,
* külföldi helyhatóság,
* külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam ……………………. (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ………………...(helyiség), 20… (év) ………(hónap) ….. (nap)

……………………………………………

cégszerű aláírás

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

Alulírott ………………………………(*cég képviselőjének és a cég neve)* …………………… a cég székhelye ………………….( cégjegyzékszám) ……………… (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

* belföldi jogi személy,
* külföldi jogi személy
* belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
* külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Tényleges tulajdonos neve** | **Születési helye, ideje** | **Édesanyja neve** | **Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve** | **Adóilletősége** | **Adószáma** | **Részesedés mértéke %-ban** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Gazdálkodó szervezet neve** | **Tényleges tulajdonos(ok) neve** | **Születési helye, ideje** | **Édesanyja neve** | **Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adóév** | **Gazdálkodó szervezet neve** | **Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest** |
| **(ajánlat benyújtásának éve)** |  |  |
| **…** |  |  |
| **(utolsó lezárt adóév)** |  |  |

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ………………...(helyiség), 20… (év) ………(hónap) ….. (nap)

……………………………………………

cégszerű aláírás

**III. Civil szervezetek, vízitársulatok:**

Alulírott …………………………………..…. (név), mint a ……………………………………………………………………………………………….….. (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzandó!)*

* civil szervezet
* vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Tényleges tulajdonos neve** | **Születési helye, ideje** | **Édesanyja neve** | **Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve** | **adóilletősége** | **adószáma** | **Részesedés mértéke %-ban** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Gazdálkodó szervezet neve** | **Tényleges tulajdonos(ok) neve** | **Születési helye, ideje** | **Édesanyja neve** | **Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tudomásul veszem, hogy Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ………………...(helyiség), 20… (év) ………(hónap) ….. (nap)

……………………………………………

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

(jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Alulírott (képviselő neve) nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (neve, székhelye, adószám, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám) az állami költségvetéssel szemben nincs lejárt esedékességű köztartozása és nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

Melléklet: NAV köztartozás mentes igazolás

Kelt: 2023. év hó nap

………………………………..

(cégszerű) aláírás

NYILATKOZAT

(természetes személy esetén)

Alulírott ……………………….. (anyja neve, lakcíme, szül. hely, idő) az állami költségvetéssel szemben nincs lejárt esedékességű köztartozásom.

Melléklet: NAV köztartozás mentes igazolás

Kelt: 2023. év hó nap

………………………………..

 aláírás

**NYILATKOZAT**

Alulírott (szül.:...., an.:....lh ) nyilatkozom /az általam képviselt jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (neve, székhely, adószám, cégjegyzékszám) képviseletében nyilatkozom /, hogy a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat ajánlatkérő által a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek értékesítéséhez kiírt pályázati feltételeket megismertem és elfogadom.

Kelt: 2023. év hó nap

…………………………………..

(cégszerű) aláírás

**NYILATKOZAT**

Alulírott (szül.:...., an.:....lh ) nyilatkozom /az általam képviselt jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (neve, székhely, adószám, cégjegyzékszám) képviseletében nyilatkozom /, hogy a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat ajánlatkérő által a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor ingatlanainak és ingatlanrészeinek értékesítéséhez kapcsolódó versenyeztetési eljárás keretében tett vételi ajánlatomhoz a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig való kötöttségemet elfogadom.

Kelt: 2023. év hó nap

………………………………………..

(cégszerű) aláírás

Gazdasági társaság ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány csatolása is szükséges!

1. **\* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.** [↑](#footnote-ref-1)