

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, a 2017. június 19-én (hétfő) 16.00 órai kezdettel a Nyírpazonyi Aranyaloma Óvoda ebédlőjében megtartott lakossági fórum tárgyában.

A lakossági fórumon megjelentek:

1. Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat részéről:
Dubay László, polgármester
Dancs János, jegyző
Tóth Zsolt műszaki és hatósági ügyintéző
2. Nyírségterv Kft. részéről:
Dudás Ede
3. Nyírpazony Nagyközség lakói a mellékelt jelenléti ív szerint.

A lakossági fórumot Dubay László polgármester nyitotta meg. Bevezetőjében ismertette a lakossági fórum célját, amelyet két egymástól jól elhatárolható részben kíván Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata a lakossági fórumon ismertetni. Első részben a Nyírpazony Nagyközség szabályozási tervének módosításáról második részben a Település Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítéséről volt szó. Dubay László polgármester bevezetőjének zárása képen átadta a szót Dudás Ede építészmérnök úrnak, hogy szakmai oldalról tartsa meg ismertetőjét.

Dudás Ede építész bevezetőjében köszöntötte a jelenlevőket ismertette előadásának menetét. Építész úr szabályozási terv módosításának tárgyában ismertette a módosítandó területeket, módosítás szükségességének okait és módosítást követően kialakuló szabályozási övezeteket.

Széchenyi u. – Árpád u. – Vasvári P u. határolt terület fejlesztés oka 16 hrsz-ú telek tekintetében önkormányzati fejlesztés, ezen a telken tornaterem építése a módosítások után megkezdhető. A területhez tartozó a 13,15,17/3, 17/3, 17/5, 17/6 és 18 hrsz-ú telkek esetében módosítások után középületek, szociális, oktatási, kereskedelmi, turisztikai funkció elhelyezésére nyílik lehetőség. A Vasvári P. u. – Kossuth u. – Petőfi u. által határolt területen a módosítást követően a jelenlegi hosszú keskeny telkek tovább oszthatóvá válnak így új építési telkek alakulhatnak ki, így a lakóházakhoz idővel minimális méretű telkek társulhatnak.

A Nyírpazony Nagyközség Ady E. u. – Széchenyi u. – Arany J. u. – Vasvári P. u. tömbjének TRT. módosítása révén a jelenlegi Lke 1.1 övezet módosítást követően Vt1.1 övezetbe, amíg a Nyírpazony Nagyközség Kossuth L. u. északi tömbjének TRT. módosítása révén a jelenlegi Lf 1.2 övezet módosítást követően Lf 1.1 övezetbe kerül átsorolásra.


Dudás Ede építész a szabályozási terv módosításának ismertetésének befejezését követően kérte a fórumon résztvevők véleményét, ellenvéleményét. Az elhangzottak kapcsolatban ellenvélemény nem hangzott el.

Dudás Ede építész továbbiakban a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet jogi alapjait ismertette. Elmondta, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény lehetőséget biztosít az a települések számára, hogy kialakult arculatukat megőrizzék és helyi építési szabályzatot alkothassanak. Építész úr kérte munkájuk segítségét azáltal, ha valakinek van javaslata azt írásban a polgármesteri hivatalon keresztül juttassa el hozzá, hogy beépíthessék a készülőben lévő Település Arculati kézikönyvbe.

Nyírpazony, 2017. június 20.


Dancs János
jegyző




Tóth Zsolt
műszaki és hatósági ügyintéző

JELENLÉTI ÍV

Sorszám:	Név:	Lakcím:	Aláírás:
1.	Levél Szabolcs	Nyíregyháza Péterfi 49.	Levél Szabolcs
2.	Góll, Mihály	Nyíregyháza Péterfi 49.	Góll Mihály
3.	Bino István	Nyíregyháza Péterfi 33	Bino István
4.	János János	Nyíregyháza Kossuth 17	János János
5.	SZABAS ZOLTÁNÉ	NYÍREGYHÁZA SZÉCHÉNYI 33	SZABAS ZOLTÁNÉ
6.	Tóth Zoltán	Nyíregyháza Eszaki part 22 314	Tóth Zoltán
7.	NAVREHELYI KAROLYNÉ	Nyíregyháza Jánosvillány u. 6	Navrehelyi Karolyne
8.	DEÁK JÓZSEFINÉ	Nyíregyháza Jánosvillány ut. 35DE	Deák Józsefné
9.	UNGVÁRI SÁNDORNÉ	4531 Nyíregyháza Tóznai u. 1.	Ungvári Sándorné
10.	SZMOLLAR GÖRGY Pálné	4531 Nyíregyháza Péterfi ut 48.	Szmollár Györgyné
11.	Tóth István	4531 Nyíregyháza Erdősöld út 11a	Tóth István
12.	Fülesz Sándor	4531 Nyíregyháza Árpád ut 4a	Fülesz Sándor
13.	Tóth Zoltán	4400 Miskolc, Deák F. u. 22.	Tóth Zoltán
14.	DUDAS EDÉ	4531 NYÍREGYHÁZA, MACKÓ U. 6.	DUDAS EDÉ
15.	DANCS JÁNOS	4531 NYÍREGYHÁZA, ARÁNY JÁNOS U. 11A	DANCS JÁNOS
16.	DUBAY László	4531 NYÍREGYHÁZA, VASVÁRI J. U. 12.	DUBAY László