

NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely:	4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda:	4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax:	(42) 421-303
Mobil:	(06-30) 307-7371
E-mail:	nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web:	www.nyirsegterv.hu

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- I. Nyírpazony Nagyközség Ady E. u. – Széchenyi u. – Arany J. u. – Vasvári P. u. tömjének TRT. módosítása**
- II. Nyírpazony Nagyközség Kossuth L. u. északi tömbjének TRT. módosítása**

Egyeztetési dokumentáció az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról

2. ALÁÍRÓLAP

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017. MÓDOSÍTÁSA

- I. Nyírpazony Nagyközség Ady E. u. – Széchenyi u. – Arany J. u. – Vasvári P. u. tömjének TRT. módosítása
- II. Nyírpazony Nagyközség Kossuth L. u. északi tömbjének TRT. módosítása

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata településrendezési-terv módosítását határozta el, tervező Nyírségterv Kft. A módosítás esete miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségessége, javasolt tematika) fordul a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján. A környezeti értékelések készítésének elsődleges célja, hogy az iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatokon keresztül folyamatos kapcsolat alakulhasson ki a tervezés és környezeti vizsgálat készítése között. A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

Generál tervező

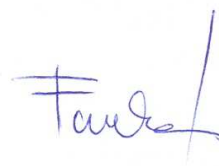
Név: NYÍRSÉGTERV Kft.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

Vezető településrendező tervező



.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-303

Ügyvezető



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Leírás
5. Hatályos településrendezési eszközök
6. Tematika

Nyíregyháza, 2017. május hó

4. LEÍRÁS

VÉLEMÉNY-KÉRELEM KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁRÓL

A TERVEZÉSI FELADAT

CÍME: Nyírpazony Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – 2017., Nyírségterv Kft.
Felelős tervező: Dudás Ede építésmérnök, okl. települmérnök TT-15-303
TÍPUSA: Településrendezési eszközök módosítása: helyi építési szabályzat
TARTALMA: Nyírpazony Nagyközség 2008.-ban elfogadott településrendezési tervének módosítása
35/2008. (IX.30.) KT. számú határozat Nyírpazony Nagyközség Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
9/2008. (X.1.) KT.sz. rendelet Nyírpazony Nagyközség Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ: Szekrényes Csaba Környezetmérnök.

A TERVEZÉSI FELADAT (TERV, ILLETVE A PROGRAM CÍME, TÍPUSA, TARTALMA, TERVEZÉSI TERÜLET)

Terv

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata 12/2017. (II.10.) KT.sz. és 23/2017. (III.29.) KT.sz. határozataival döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.

Program címe: Településrendezési terv módosítás Nyírpazony Nagyközségben 2016.

- Nyírpazony Nagyközség Ady E. u. – Széchenyi u. – Arany J. u. – Vasvári P. u. tömjének TRT. módosítása
- Nyírpazony Nagyközség Kossuth L. u. északi tömbjének TRT. módosítása

Tartalma

Az I.sz. módosítás esetében a település Önkormányzat intézményfejlesztést határozott el a 16 hrsz-ú ingatlan környezetében, mely a hatályos terv szerinti kertvárosias lakóterületen nem megoldott. A terület Önkormányzati tulajdonban van, tehát saját elképzelését kívánja a Képviselőtestület a tömbben megvalósítani. Az érintett tömb a település központi részén található hasonló karakterű, de vegyes terület-felhasználású területek által határolva.



Tervezési terület (forrás: www.maps.google.com)

A település belterületén a Széchenyi u. – Árpád u. – Vasvári P. u. által határolt háromszög területen, illetve annak szélső határvonalán alakult ki a település központi része, az ősi településmag. A területen közintézmények, egyházi épületek sora épült meg a történeti időkben, illetve a közelmúltig bezáróan. A tömb déli része funkcióját tekintve közvetlenül csatlakozik a Vasvári P. úttól délre elterülő telektömbhöz, mely a településközpont vegyes terület övezetének része.

Lakossági kérelem érkezett a település Önkormányzatához a II.sz. módosítás esetében, annak érdekében, hogy a Kossuth L. u. környezetében a falusias lakóterület övezeti előírásait a Képviselőtestület vizsgálta meg. A tömb terület-felhasználása falusias lakóterület, viszont az egyes alövezetek eltérő paramétereket tartalmaznak a kialakítható minimális telekméreteket vonatkozásában. A területre többnyire kisebb telekszélességek a jellemzőek, a további telekosztásokat a jelenlegi övezeti szabályozások gátolják, melyek a közművesített terület vonatkozásában gazdaságtalan beépítést eredményeznek. A település belterületének nyugati részén, a főutcától (Vasvári P. utcától) délre eső területek a falusias lakóterületek övezetébe tartoznak. A hagyományos beépítés szerint a településen is a hosszú keskeny telkek rendszere alakult ki, melyet idővel tömbfeltárások révén tovább szabdaltak, így a lakóházakhoz idővel minimális méretű telkek társultak. A terület közművesítése megoldott, ezáltal a további telekosztások révén újabb beépíthető telektestek alakulhatnak ki. A telektömbben érvényes Lf. 1.2 felülvizsgálata javasolt annak érdekében, hogy a minimálisan alakítandó 16,0 m-es telekszélességek csökkentése a tömb beépíthetőségét tovább javítsa.



Tervezési terület (forrás: www.maps.google.com)

A tervezett módosítás során egységes lakóterület terület-felhasználás kialakítása a cél. A tervezett új terület-felhasználás révén a lakóterületi építés lehetőségének bővülésével kell számolni, ugyanakkor a beépítés intenzitásának változása nem várható tárgyi területen. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani. A település további fejlődését biztosítani kell, a zöldfelületi védőintézkedések pedig az épített és a természeti környezet összhangját teremti meg. A módosítások a települési kötődéshez elengedhetetlen újabb humán jellegű és vállalkozási elemeket jelenítenek meg a településen, melyek a környezetüket nem zavaró módon valósulhatnak meg.

Összegzés

Nyírpazony Nagyközség esetében is a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítják a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a megfelelő minőségű szolgáltatások elérését, lehetővé teszik a funkciógazdag településhálózat kialakulását.

A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE, EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE, HATÁSAI

A javasolt módosítások esetében a tervezési terület tájképi értékkel bír, településképi értéket képvisel. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. Az ingatlanokat övező területek alapvetően homogén megjelenésű, falusias lakóterületek, vagy a vegyes területek, melyek mind fenntartásukban, mind kialakításukban kialakult, jellegzetes területek. További lakóterület megjelenése így önmagában nem lesz kedvezőtlen hatású, a szükséges védőintézkedések a terv módosítási elemeivé, az építési övezetekre vonatkozóan a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek alkalmazásává váljanak. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek érvényesítése a környezetvédelmi követelmények teljesülésében hatékony és eredményes lehet.

A tömbök fejlesztése együtt járhat bizonyos környezeti terhelésekkel, mint pl.: a beépített, burkolt felület-arányok megnövekedése, gépkocsiforgalom és az ebből származó minimális mértékű levegőszennyezés és zajterhelés elhanyagolható mértékű növekedése. A terhelő hatások kompenzálása és a kellemes intézményi környezet kialakulása, a meglévő zöldfelületi elemek megtartásával, újak kiépítésével, a biológiailag aktív felületarány szinten tartásával, a kialakítandó út mellett közterületi zóldsávok létesítésével valósítható meg. Megfelelő kísérő intézkedésekkel az esetleges kedvezőtlen hatások nemcsak feloldhatók, hanem a növényállomány gyarapításával kedvező irányba fordíthatók. Nagyobb mennyiségű faállomány telepítésével a tájban megjelenő, azt gazdagító szegélyhatások nagymértékben növelhetők. A faállomány ráadásul csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek vízháztartását. Figyelembe véve a területek értékét és kihasználtságát, valamint a beépítés során érvényesítendő építési karaktert és egyéb szabályozási előírásokat, mellyel a tervezett módosítás kedvezően javíthatja a lokális térség értékeit.

Jelenlegi módosítás célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Nagyközség települési területe, településszerkezete az érintett tömbrészen minimális mértékben változik, viszont racionális és rendezett marad, mivel a területek beépítésre szánt területként funkcionálnak.

A településrendezési eszközök módosítására a kérelmező és a területek környezete szempontjainak figyelembevételével, kérelmükre kerül sor. A tervezett új terület-felhasználás révén a lehetőségek bővülésével kell számolni, ugyanakkor a beépítés intenzitásának jelentős növekedése összességében hatályos tervhez képest nem várható. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani.

Összegzés

A módosítások esetében a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos az épített és társadalmi környezet által kínált lakóterület- és vegyesterület-fejlesztés lehetősége, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Fontos feltétel továbbá, hogy olyan fejlesztések megvalósítása legyen a cél, amelyek élhetőbbé, vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az épített környezet minőségének megőrzését, állapotának javítását, a települési zöldfelületek növelését. A célkiűzés során megindulhat a területileg kiegyensúlyozott, funkciógazdag, társadalmi és gazdasági vonzerővel és jelentős térszervező erővel egyaránt rendelkező településhálózat kialakításának folyamata, melynek fontos eszköze lehet az új hatályos jogszabályokon alapuló településrendezési eszközök megalkotása, elfogadása. A módosítások hatására, illetve annak eredményeképpen a településszerkezeti terv minimális mértékben változik, racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata megmarad, a javasolt korrekció nem okoz érzékelhető változást.

A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítás nem érinti, a tervezett terület-felhasználások kiemelt prioritást élveznek az önkormányzati alapdokumentumban. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelentenek. Mindezen fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a település önkormányzata a hatályos szabályozási tervek és helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosítása mellett döntött.

Mindezek alapján a településrendezési terv módosításának egyszerűsített eljárása mellett döntött a település önkormányzata.

A 2.SZ. MELLÉKLETBEN FOGLALT SZEMPONTOK ALKALMAZÁSÁHOZ A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ÉS AZ ÁLTALA ADHATÓ INFORMÁCIÓ

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYENMÉRTÉKBEN,

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A módosított településrendezési terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, és tényleges beépített, beépítésre szánt területként funkcionálnak. A természeti erőforrásokat, a jelenlegi használatot is figyelembe véve nem érinti.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei terv is települési területként (beépítésre szánt területként) tartja nyilván, az összhang biztosított.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Az ökológiai hálózat elemeit, helyi védett értékeket nem érint a tervezett módosítás, a korrekció a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák.

- e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

- c) az országhatáron áttérjednek:

Országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése a településrész területe.

- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

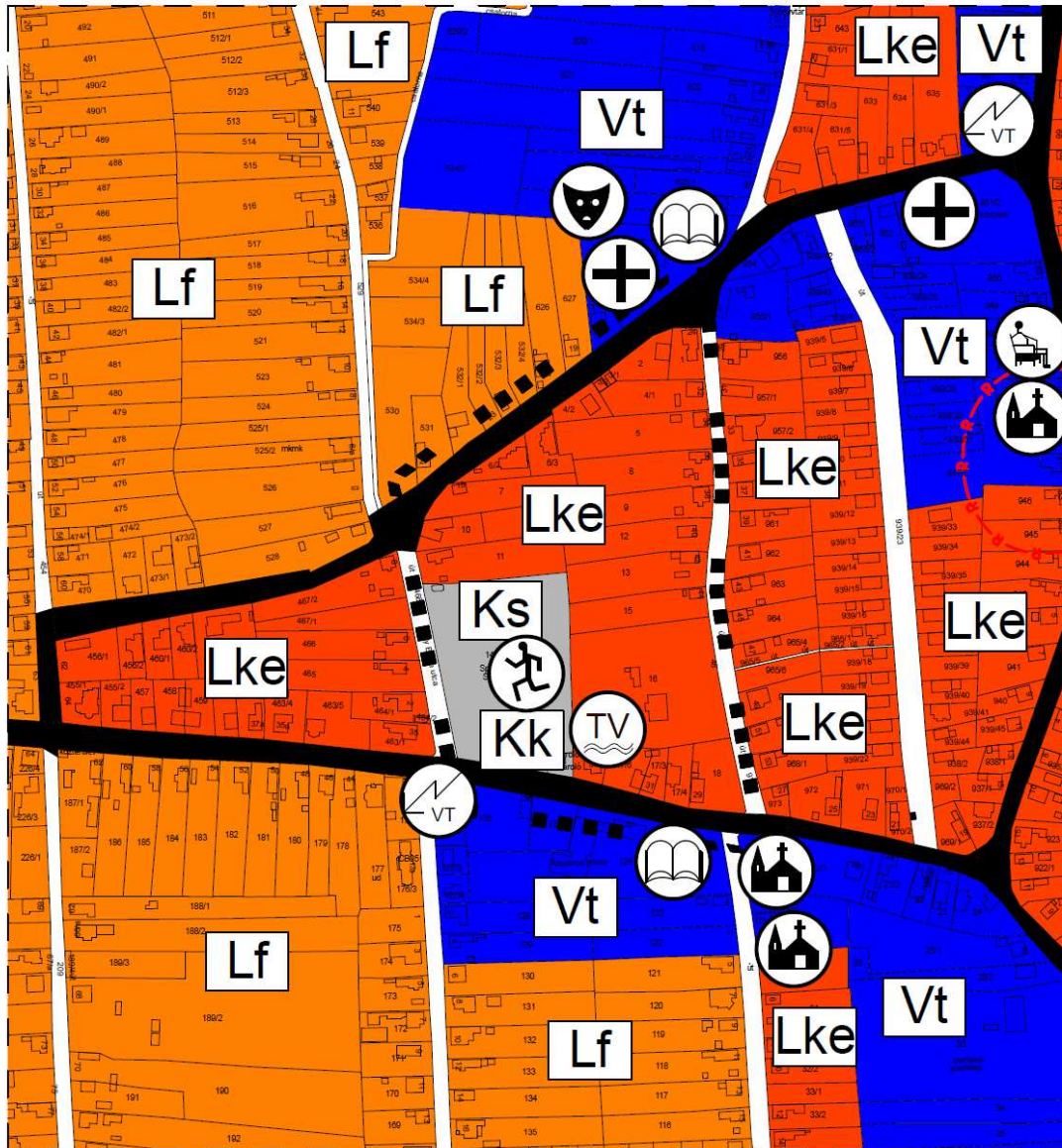
Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben nem változást jelent.

- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
A tervezett módosítások olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek (biogazdálkodás), amelyek közvetett módon kedvező környezeti következménnyel járhatnak (olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrások óvatos igénybevételéhez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek környezetkímélő fejlesztéseket vonzanak.
- h) miatt a vízgőyítő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:
Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.
- 3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,**
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz. Az épített környezet nem számít értékes vagy sérülékeny területnek.
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.
- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem intenzív, a tervezett beépítés sem tekinthető intenzívnek.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosításával összhangban van, illetve a javasolt módosítások nem gyakorolnak a környezetükre negatív hatást, ezért érdemi változás nem következik be.

5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:4000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 NYÍRSÉGTERV Kft. 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu Web: www.nyirsegterv.hu	MEGBÍZÓ: NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nyírpazony Község Településrendezési Terv		
	TERVEZŐ:  DUDÁS EDE ökl. településmérnök TT-15-0303	SZERKESZTŐ:  LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező	FELELŐS:  FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA építőmérnök közr. tervező	
	A rajz megnevezése: Meglévő állapot településszerkezeti terv	Dátum: 2017.05.hó	Törzsszám: NYT-TRT-2017/10	Rajzszám: T-2.a

6. TEMATIKA

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma;
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására;
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása
 - és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);
 - 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7. Közérthető összefoglaló.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormány- rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 munkanapos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.