

## TERVEZET!

### NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

**Nyírpazony Nagyközség településképének védelméről**  
(egységes szerkezetben a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelettel)

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10.§ (1), és 10. § (3) bekezdéseiben, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró<sup>1</sup>

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
~~Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala~~  
~~Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály<sup>2</sup>,~~
- az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Nyírpazony Nagyközség a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviseleti szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

<sup>1</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 1.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>2</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

# I. fejezet

## ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

### 1. A rendelet célja

#### 1.§

A **Nagy**község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

### 2. A helyi védelem célja

#### 2.§

- (1) A helyi védelem célja a **Nagy**község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### 3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

#### 3.§

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### 4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

#### 4.§

- (1) E rendelet területi hatálya Nyírpazony **Nagy**község teljes közigazgatási területére terjed ki.

- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és annak leírásával, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

## 5. Értelmező rendelkezések

### 5.§

E rendelet alkalmazásában:

- 1.<sup>3</sup>
  2. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
  3. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
  4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
  5. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
- 5/A Élénk szín, rikító szín: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek.*
6. *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
  7. *Eredeti állapot*: a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
  8. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
  9. *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.
  10. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
  11. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

---

<sup>3</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 2.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

12. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- 13.<sup>4</sup>
- 14.<sup>5</sup>
15. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
17. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

---

<sup>4</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 2.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>5</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 2.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

## II. fejezet A HELYI VÉDELEM

### 6. A helyi védelem feladata

#### 6.§

A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### 7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

#### 7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban az önkormányzatnál polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:
    - aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
    - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
    - ad) a kezdeményezés indokolását,
    - ae) értékvizsgálatot,
    - af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
  - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - ba) annak megnevezését,
    - bb) körülhatárolását,
    - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - bd) a kezdeményezés indoklását,
    - be) értékvizsgálatot,
    - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki, a kezdeményezést az önkormányzat polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.
- (4) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése,

döntés-előkészítése a ~~megbízott települési~~ főépítész ~~–megbízása–~~, alkalmazása hiányában a polgármester **véleményének kikérését követően a jegyző** - feladata.

- (5) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

### 8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
  - kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet értesíteni kell:
- az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
  - nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
  - a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a ~~megbízott települési~~ főépítész ~~–megbízása–~~, alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekeltet 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

### 9.§

- (1) A védelem megszűnik, ha
- a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
  - a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.
- (3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

- (4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszűntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

## **8. A védett érték nyilvántartása**

### **10.§**

- (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:
- a) megnevezését,
  - b) védelmi nyilvántartási számát,
  - c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,
  - d) fotódokumentációját,
  - e) védettségi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
  - f) ingatlanának helyrajzi számát.
- (4) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

## **9. A védett érték megjelölése**

### **11.§**

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30×20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.
- (2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30×20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

## **10. A helyi egyedi védelem meghatározása**

### **12.§**

A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az **1. 2.** mellékletben ábrázolt **és a 2. mellékletben** és meghatározott jegyzék tartalmazza.

## 11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 13.§

- (1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy az önkormányzat polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost. az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlantulajdonost.



### III. fejezet

## A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

### 12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

#### 14.§<sup>6</sup>

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településkép szempontjából meghatározó területek
  - a) településközpont,
  - ~~b) beépítésre nem szánt terület.~~
  - b) belterületen lévő falusias területek,
  - c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
  - d) a helyi védett érték területe,
  - e) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
  - f) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
  - g) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
  - h) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.
- (3) A településkép szempontjából meghatározó Településközpont településrészt és a belterületen lévő falusias területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani. Azonban a belterületi ingatlanok-, ill. belterületi határvonal megállapítása a hatályos földhivatali állapot figyelembevételére alapján történik.
- (4) A 14.§ (2) bekezdés c)-h) ~~bekezdésében~~ pontjában felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat a 14. § (2) bekezdés c)-d) pontjai esetében a vonatkozó helyi rendelet, míg a 14. § (2) bekezdés e)-h) pontjai esetében a vonatkozó országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

---

<sup>6</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

**IV. fejezet**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**13. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó  
általános építészeti követelmények**

**15.§**

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül rikító színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.
- (3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. **Ebbe a körbe üvegfelületek nem értendők bele.**
- (4) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.
- (5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.
- (6) Az utcai homlokzat átszínezése csak teljes homlokzati felületen történhet.

**14. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre  
vonatkozó területi építészeti követelmények**

**16.§**

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.
- (3)<sup>7</sup>

**15. A beépítésre nem szánt és a táji területbe ékelődő (állattartó-, üzemi-,  
mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép szempontjából  
meghatározó gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

**17.§**

- (1) Az épületek, építmények szabadonállóan helyezendők el, összeépítésük csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2)<sup>8</sup>

---

<sup>7</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 3.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>8</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 4.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

## 16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

### 18.§<sup>9</sup>

- (1) A homlokzat és a fedés színének megválasztásánál ~~a-harsány~~, az élénk színek nem alkalmazhatóak, kivételt képeznek azok az épületek, melyeket múltjukra visszatekintve alapvető színük határoz meg.
- (2) A homlokzati anyaghasználat esetében a tájidegen anyagok nem alkalmazhatóak.
- (3) Rönkfából gerendaház, továbbá műanyag lambériás borítású homlokzat nem építhető.
- (4) A tető formája egyszerű legyen, többszörösen összetett tető nem építhető. A tájra és a kulturális hagyományokra tekintettel a tájidegen attikával nem takart 10° -nál meredekebb félnyereg-, vagy 20°-nál alacsonyabb hajlású tető, az úgynevezett mediterrán tetőforma nem alkalmazható.
- (5) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (6) A nyílászárók és a homlokfelület anyaga az épület és építmény rendeltetéséről eltérő igényű és megjelenésű nem lehet.

### 19. §

- (1)<sup>10</sup>
- (2) A zöldfelület kialakítása során
  - a) nem ültethető: akác, gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fafajok,
  - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
  - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.
- (3) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (4) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (5) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (6) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

<sup>9</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>10</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 5.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

## 20. §

- (1) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

(2)<sup>11</sup>

### **17. A beépítésre nem szánt és a táji területbe ékelődő(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, korlátozott használatú mezőgazdasági terület, különleges, valamint tanya) településkép szempontjából meghatározó gazdasági területekre vonatkozóegyedi építészeti követelmények**

## 21. §

- (1)<sup>12</sup> Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket lapostetős kialakítással nem lehet kialakítani. Ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.

- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

- (3) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

(4)<sup>13</sup>

- (5) Tájékpert zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.

- (6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek.

## 22. §

- (1)<sup>14</sup> Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló elemét tilos tükröződő felülettel készíteni.

- (2) Klímaberendezés kültéri egységét az épületen összerendezetten, építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épület alárendelt (közterületről nem látható) homlokzatára kell telepíteni.

### **18. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

## 23. §

- (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

<sup>11</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 6.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>12</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>13</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 7.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>14</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2019. október 1-től

- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

## **19. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **24. §**

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) homlokzati tagozatait,
  - d) homlokzati díszítőelemeit,
  - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábzatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épulettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

## **20. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **25. §**

- (1) **Az 1. melléklet tartalmazza A sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek az e rendelet szerinti településképi szempontjából meghatározó területek. lehatárolását.**
- (2) Hírközlési adótornyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 100 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

## 26. §

Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1-1 telkével érintett területeken

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani
- b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet-vagyონvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## 21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 21/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai

## 27. §<sup>15</sup>

### 21/B. Településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területek

## 28. §

- (1)<sup>16</sup> A település szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a **Településképi Arculati Kézikönyv és** a rendelet 1. melléklete szerint kell beazonosítani.  
~~Településképi szempontból meghatározó terület az alábbi:~~
  - ~~a) településközpont,~~
  - ~~b) beépítésre nem szánt terület.~~
- (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.

<sup>15</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 8.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>16</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

- (5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (6) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

### **29. §**

- (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető legfeljebb két-két cégtábla és legfeljebb 1-1 db cégér.
- (2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (3) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

### **21/C. Településközpont településrészeire vonatkozó kiegészítő előírások**

#### **30. §**

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

### **21/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

#### **31. §**

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen vagy molinón is lehetséges.

(4)<sup>17</sup>

---

<sup>17</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 9.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

## **22. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **32. §**

- (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

## **23. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

### **33.§**

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.



**V. fejezet**  
**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**24. Rendelkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról**

**34.§**

- (1) A településképi követelményekről ~~a főépítész alkalmazása hiányában a polgármester~~ az önkormányzat az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az önkormányzat polgármester részére címezve a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.

**VI. fejezet**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**25. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**35.§**

~~A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településkép fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.~~

- (1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le
  - a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és
  - b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött – a 35. § (1) bekezdés szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az abban előírt mellékletek önkormányzat részére hivatalos elektronikus úton történő benyújtásával indul.

## 36.§

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti műszaki dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) meglévő állapotról fényképfelvételt,

b) műszaki leírást,

c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,

d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,

e) elrendezési rajzot,

f) reklám elhelyezésének helyétől amennyibe indokolt színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám és hirdető berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

(3) E rendelet **35. § (1) bekezdés a) pont** szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) műszaki leírást – a helyiségek listájával a módosítással a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; az épület és/vagy ingatlan védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és levegőszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezettségi határértékek feltüntetését; (szükség szerint felelős

tervezői) nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfeleléséről.

- b) Helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetései meghatározását; a rendeltetismódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását – a meglévő- és a többletigény ábrázolását –; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
  - c) Alaprajzo(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,
  - d) Parkolóméreg számítását – rendeltetismódosítás előtt és után,
  - e) Zöldfelületi lefedettség számítását,
  - f) Meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges),
- (4) E rendelet **35. § (1) b)** pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb),
  - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
  - d) utcaképi rajzot,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) látványtervet a tervezett műszaki berendezés minden jellemző nézetéről.
- (5) A dokumentáció tartalmát a főépítész-megbízása-, alkalmazásának hiányában a polgármesteri hivatal ügyintézője ellenőrzi.
- (6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül az önkormányzat hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.
- (7) Az önkormányzat a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

- (8) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat hatósági határozattal megtiltja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.
- (9) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.
- (10) Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

### 37.§<sup>18</sup>

Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

## VII. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

### 26. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

#### 38.§

- (1) — A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester — hivatalból vagy kérelemre — településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) — A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3)<sup>19</sup> —
- (4)<sup>20</sup> — A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, amely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5)<sup>21</sup> — A településképi védelmi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (6)<sup>22</sup> — A településképi védelmi bírság összege
  - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 — 200.000 forint,

<sup>18</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 10.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>19</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 11.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>20</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>21</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>22</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. október 1-től.

- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 – 100.000 forint,
- c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 – 50.000 forint,
- d) minden más esetben 10.000 – 20.000 forint

(7)<sup>23</sup> –

(8)<sup>24</sup> A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:

- a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

- (1) Az önkormányzat e rendelet **IV. fejezetében** foglalt településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (2) E rendelet **IV. fejezetében** foglalt településképi követelmények megsértése esetén –ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését –az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja a jogsértő figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (4) A településkép-védelmi bírság összege
  - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 150. 000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 500.000-1.000.000 forint.
  - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100.000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 250.000-500.000 forint.
  - c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 100.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 100.000-200.000 forint

<sup>23</sup>Hatályon kívül helyezte a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8.§ 10.pontja. Hatályos 2019. október 1-től.

<sup>24</sup>Módosította a 10/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. október 1-től.

### **38/A. §**

- (1) <sup>25</sup>Az önkormányzat a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság **38 § (4) bekezdés** szerinti összegéről.
- (2) <sup>26</sup>A településkép-védelmi bírságbefizetésének módja:
- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az Ákr. végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.

## **26/A. Hatásköri szabályok**

### **38/B. §**

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet

- a) 36-37. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás,
- b) 38-38/A. §-ában szabályozott településképi kötelezés, településképi bírság, önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Nyírpazony Nagyközség Polgármesterére ruházza át.

## **VIII. fejezet**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **27. Hatálybalépés**

##### **39.§**

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 36. § (4)-(6) bekezdések 2018. január 31-én lépnek hatályba.
- (3) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### **28. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

##### **40. §**

Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 18 § -a

Kelt: Nyírpazony, 2017. december 14.

Dubay László  
polgármester

Dancs János  
jegyző

<sup>25</sup> Hatályba léptette: 34/2018 (XII.13.) önk. rendelet

<sup>26</sup> Hatályba léptette: 34/2018 (XII.13.) önk. rendelet

Záradék:

A rendeletet 2017. december 15-én kihirdettem.

Kelt: Nyírpazony, 2017. december 15.

Dancs János  
jegyző