

# NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete

### **Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) rendeletének módosításáról**

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, - valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek:

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
  - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
  - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
  - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
  - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
  - Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
  - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
  - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
  - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
  - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
  - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
  - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
  - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint Nyírpazony Nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság, Aranyfácán

Földtulajdonosi Vadásztársaság 4531. Nyírpazony, Blaha L. u. 1/c., Kikelet Nyírpazonyi Idősekért 4531. Nyírpazony, Széchenyi u. 15., Nyírpazony-Kabalás Polgárórség 4531. Nyírpazony, Dózsa Gy. u. 5/a., Nyírpazonyi Nők Klubja 4531. Nyírpazony, Arany J. u. 14 Prudens Ifjúsági és Kulturális Egyesület 4531. Nyírpazony, Rákóczi u. 24., Szini Károly Alapítvány 4531. Nyírpazony, Vasvári P. u. 32., Triaktív Sport Egyesület 4531. Nyírpazony, Nyíregyházi u. 15.

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló - többször módosított - 1997. évi LXXVIII. tv (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló - többször módosított - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a SZ – 2, T-3.b-III-K, T-3.b-IV jelű, Külterületi Szabályozási Terv, a SZ – 1m és a T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-III-B, T-3.b-IV. jelű Belterületi Szabályozási Terv és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

### 2.§

Az Ör 9. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (9) A gazdasági terület építési telkét saját telken belül legalább háromszintes növényállománnyal kell ellátni a telekhatárok mentén, melyet az építési engedélyben elő kell írni, és a használatba vételi engedélyig meg kell valósítani. Az iparterületen belül beültetési kötelezettséggel kijelölt védő – zöld területek létesítésének szabályai:
- a) A használatbavételi engedély kiadásáig a beültetést el kell végezni.
  - b) A beültetést védőfásítással kell elvégezni. Az övezet területe többszintes növényállomány alkalmazása esetén sem csökkenthető.
  - c) A védő-zöld terület a beépítettségi mérték számításánál a telekterületekbe, valamint a telek kötelező zöldterületi mutatójába beszámítható

### 3.§

#### Záró rendelkezés

- (1) A rendelet a közzétételét követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nyírpazony, 2017. február 10.

Dubay László  
polgármester




Dancs János  
jegyző

Záradék:

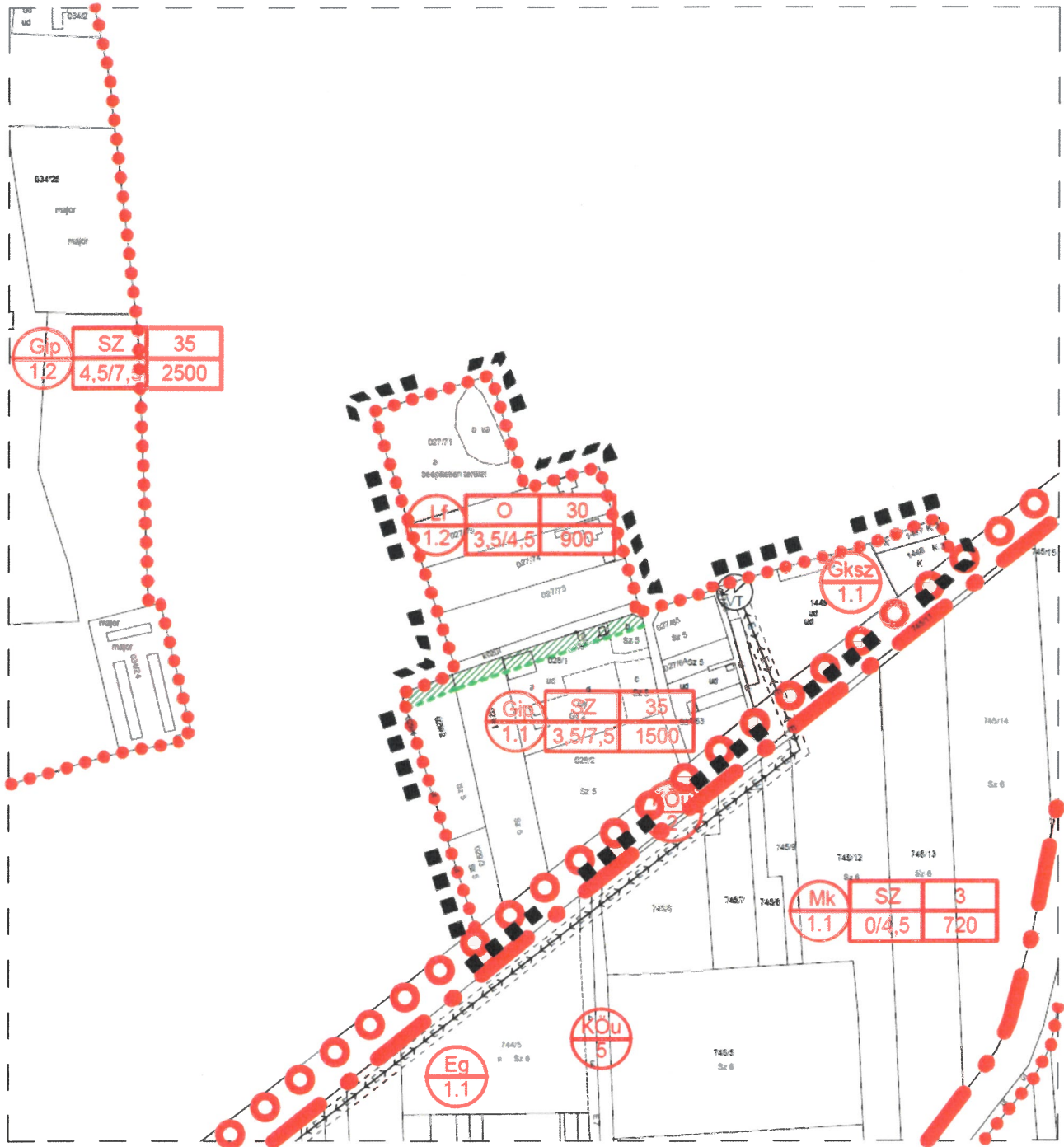
Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendeletet – mely Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló többször módosított 9/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2017. február 13. napján kihirdettem.

Nyírpazony, 2017. február 13.



  
Dancs János  
jegyző

# TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



## JELMAGYARÁZAT

- Tervezéssel érintett terület határa
- Belterület terület határa
- Telekhatár
- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett kerékpárút
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési övezet jele

Lf	SZ	30
1.1	3,5/4,5	900

1. Tervezéssel érintett terület határa
2. Belterület terület határa
3. Telekhatár
4. Építési övezet, övezet határa
5. Tervezett kerékpárút
6. Telken belüli kötelező zöldfelület

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!

<p>4400. Nyírpazony, Szegő u. 73. sz. Tel./Fax: 42421-303 E-mail: nyirpagy@nyirpagy.hu Web: www.nyirpagy.hu</p>	MEGBÍZÓ: NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nyírpazony Község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ: DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303	SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS építésmérnök köz. tervező	TÉMAFELELŐS: FAZEKASHE JÁNOSCSIK ZSUZSANNA építésmérnök köz. tervező
A rajz megnevezése: Tervezet állapot belterület szabályozási terv	Dátum: 2018.12.hó	Fórszszám: NYT-2018/08	Rajzszám: T-3.b

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!