

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete

Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 9/2008. (X. 1.) rendeletének módosításáról

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelték, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, - valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek:

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
 - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
 - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint Nyírpazony Nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság, Aranyfácán

Záradék:

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 3/2017. (II. 13.) önkormányzati rendeletet – mely Nyírpazony község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló többször módosított 9/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2017. február 13. napján kihirdettem.

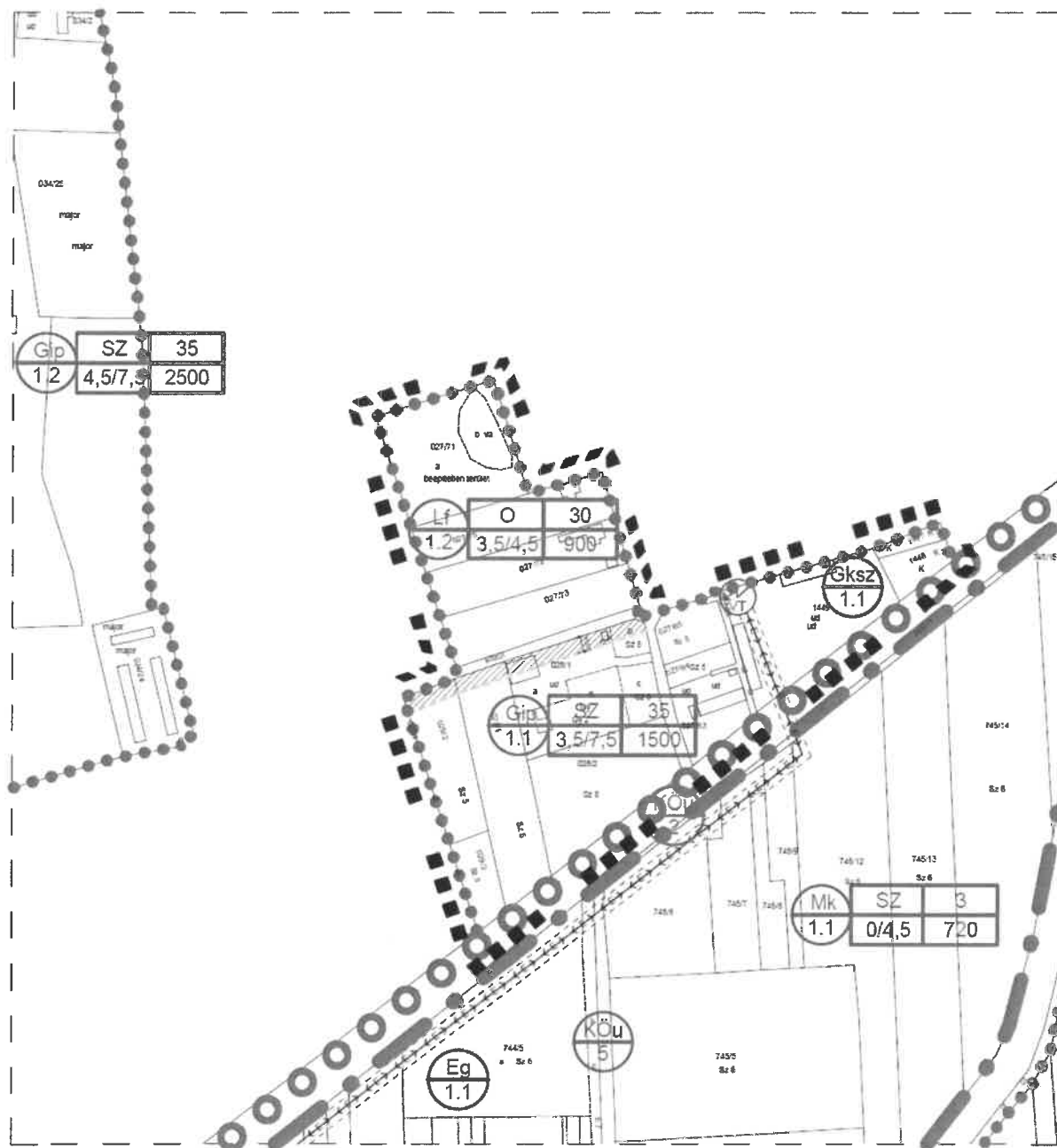
Nyírpazony, 2017. február 13.

DSS

Dancs János
jegyző



TERVEZETT ÁLLAPOT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

- Tervezéssel érintett terület határa
- Belterület terület határa
- Telekhatár
- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett kerékpárút
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési övezet jele

Lf	SZ	30
1.1	3,5/4,5	700

- 1. Építési övezet jelölés
- 2. Építési övezet határa
- 3. Építési övezet határa
- 4. Építési övezet határa
- 5. Építési övezet határa
- 6. Építési övezet határa
- 7. Építési övezet határa
- 8. Építési övezet határa
- 9. Építési övezet határa
- 10. Építési övezet határa
- 11. Építési övezet határa
- 12. Építési övezet határa
- 13. Építési övezet határa
- 14. Építési övezet határa
- 15. Építési övezet határa
- 16. Építési övezet határa
- 17. Építési övezet határa
- 18. Építési övezet határa
- 19. Építési övezet határa
- 20. Építési övezet határa

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!

<p>NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>4440. Nyírpazony, Szent István út 30. Tel./Fax: 42/321-902</p> <p>E-mail: nyirpazony@nyirpazony.hu</p> <p>Web: www.nyirpazony.hu</p>	<p>MEGŐRZŐ:</p> <p>NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</p>		<p>TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:</p> <p>Nyírpazony Község Településrendezési Terv</p>	
	<p>TERVEZŐ:</p> <p>DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-4303</p>		<p>SZERKESZTŐ:</p> <p>LISKÁRY TAMÁS építésmérnök köz. tervező</p>	<p>TÉMAFELELŐS:</p> <p>FAZEKASME JÁNOSK ZSUSZANNA építésmérnök köz. tervező</p>
<p>A rajz megnevezése:</p> <p>Tervezett állapot belterület szabályozási terv</p>		<p>Datum:</p> <p>2016.12.hó</p>	<p>Országkód:</p> <p>NYT-2016/88</p>	<p>Rajzszám:</p> <p>T-3.b</p>

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!