

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2017. (II. 10.) önkormányzati határozata


**Nyírpazony Nagyközség településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv
leírásának módosításáról**

A Képviselő-testület:

A Nagyközség igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-2016/68. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.


A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.


Dubay László
polgármester

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal




Dancs János
jegyző

Nyírpazony, 2017. február 10.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata a 35/2008. (IX.30.) KT. .sz. határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

- A módosítás esetében a működő gazdasági területtől északra található, lakóépületekkel részben beépített jelenleg kijelölt gazdasági terület irányába történik. A tömb tényleges területhasználata jelenleg is lakóterületi célokat szolgál, a kiegyensúlyozott településszerkezet érdekében javasolt a korrekció, melynek során a tervezett terület-felhasználás falusias lakóterület lesz.

Nyírpazony község Nyíregyházától északkeletre, a 4-es számú főút mellett, a megyei jogú várostól 6 km-re helyezkedik el. Nyíregyházával és Nyírturával a 4-es számú főút köti össze, mindkét település irányába végig kiépült a kerékpárút is. Megközelíthető még Nyíregyháza-Oros felől a 4-es és 41-es számú főutat összekötő útvonalon, valamint Nyíregyháza-Sóstóhegy felől két földúton, Kabalás községrész irányából. A tömegközlekedési lehetőségeket a Szabolcs Volán Zrt. helyközi autóbuszjáratai biztosítják, amelyek többféle útvonalon közlekednek: a nyírpazonyi autóbusz-fordulóig, a község belterületére betérve, a 4-es számú főúton, illetve Kabalásba. A rendszeres összeköttetés leginkább Nyíregyházával biztosított, de közvetlen járatokkal elérhető többek között Nyírtura, Sényő, Nyírbogdány, Székely, Ramocsaháza, Baktalórántháza, Mátészalka, Kisvárda (utóbbi három csak a Székelyen át közlekedő járatokkal). Vasútvonal nincs a községben, a legközelebbi vasútállomás a nyíregyházi, amely az autóbusz-állomás szomszédságában található, így buszjáratokkal könnyen elérhető.

Javasolt módosítások és céljai

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének déli, nyugati és keleti részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b. számú terv szerint kell kialakítani.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

Nyírpazony Nagyközség 027/71-77 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő módosítás)

Rajzszám: T-2.a, T-2.b

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület belterületől északkeletre eső gazdasági terület tömbje, mely a 4.sz. fkl. út Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút, szelvény: 283km + 460 m-nél található 027/55 hrsz-ú önkormányzati út csomópontjánál van. Az érintett ingatlanok a korábbi 027/68 hrsz-ú erdő megnevezésű területből kerültek kialakításra, melyek új helyrajzszáma: 027/71, 027/73, 027/74, 027/75 hrsz, művelésből kivont területek. A vizsgált terület Nyírpazony keleti peremén található, országos közúton közelíthető meg. A módosítással elérni kívánt cél e területek terület-felhasználásának módosítása falusias lakóterületre.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak.

A településen az általános használat szerint:

Gip Gazdasági terület – ipari terület	1,9328 ha, összességében csökken
Lf Lakóterület – falusias	1,9328 ha, összességében nő

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület,
 - belterület nem változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem nő.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

ÉRTEKVÉDELLEM

Az épített környezet, karakter és településkép védelem

A módosítás műemléki védelem által nem érintett, és a tervezett módosítás a védelem tárgyára semmilyen befolyással nem bír. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert minimálisan befolyásolja, mivel a meglévő állapot további fenntartására törekszik.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítások természeti területet nem érintenek, ökológiai hálózat ökológiai folyosó által nem érintettek.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.

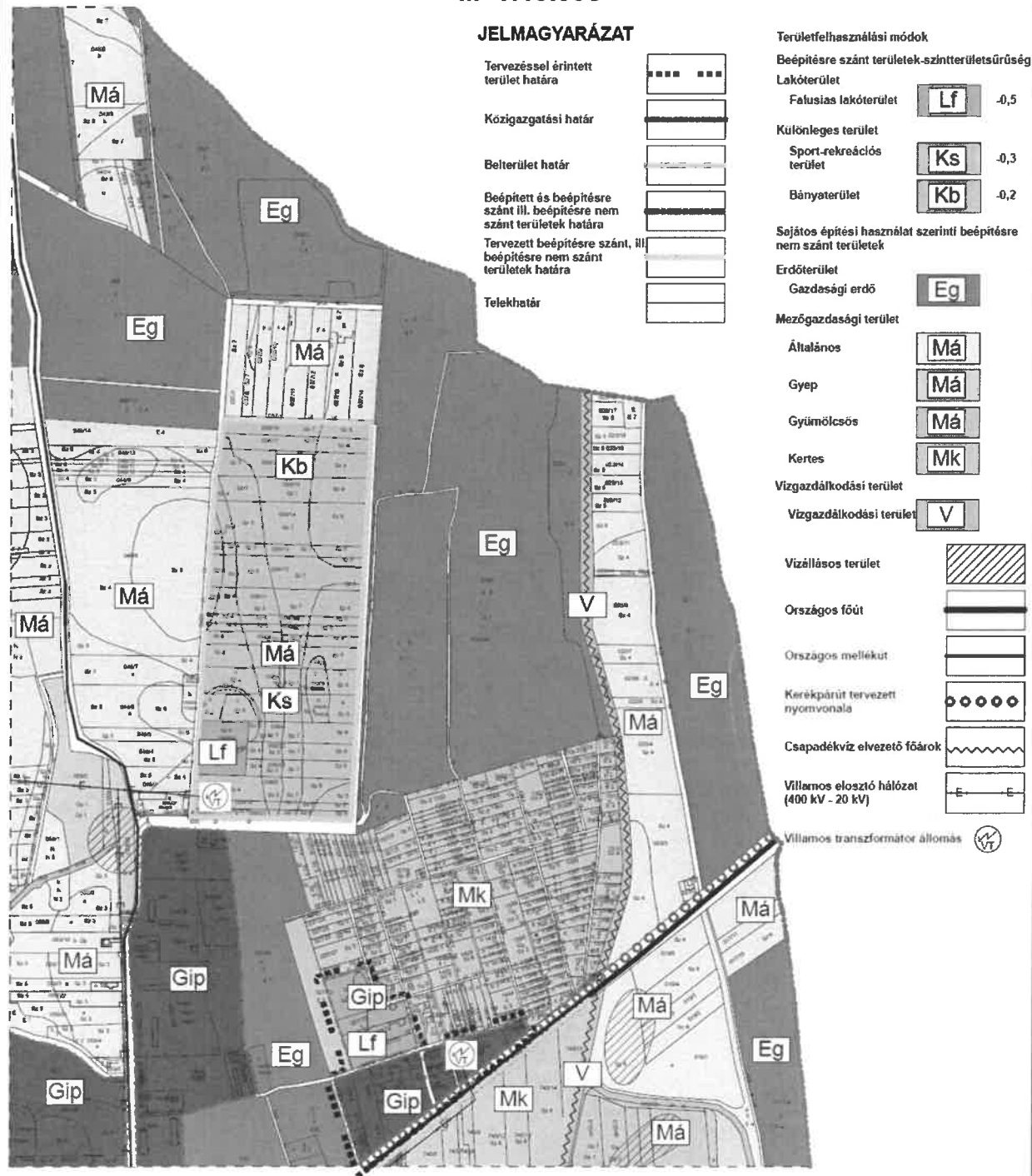
2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.

3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV M=1:10.000



JELMAGYARÁZAT

Tervezéssel érintett terület határa	
Közigazgatási határ	
Belterület határ	
Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területek határa	
Tervezett beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa	
Telekhatár	

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek-szintterületi-sűrűség

Lakóterület	
Falusias lakóterület	Lf -0,5
Különleges terület	
Sport-rekreációs terület	Ks -0,3
Bányaterület	Kb -0,2

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

Erdőterület	
Gazdasági erdő	Eg
Mezőgazdasági terület	
Általános	Má
Gyep	Má
Gyümölcsös	Má
Kertes	Mk

Vízgyűjtő terület

Vízgyűjtő terület	V
-------------------	----------

Vízállás terület	
Országos főút	
Országos mellékút	
Kerékpárút tervezett nyomvonala	
Csapadékvíz elvezető főárók	
Villamos elosztó hálózat (400 kV - 20 kV)	
Villamos transzformátor állomás	

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

		MEGJELŐ: NYÍRPAZONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nyírpazony Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: DUDÁS EDE önk. településmérnök TTÉ-15-0083	SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS építésmérnök főmérnök	TEMAFELELŐS: FAZEKASZÉ JÁNOSCSAK ZSUZSANNA építésmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településrendezési terv	dátum: 2018.12.hó	orsz.száma: 43/2016	rajzszám: T-2.b-III-IV.