

Kivonat a 2017.02.10-én megtartott Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének üléséről.

A képviselő-testület hat igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2017. (II. 10.) önkormányzati határozata

### Nyírpazony Nagyközség településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának módosításáról

#### A Képviselő-testület:

A Nagyközség igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-2016/68. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Dubay László sk.  
polgármester



Dancs János sk.  
jegyző

**Felelős:** Dubay László polgármester

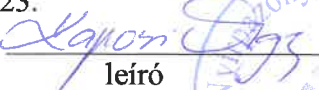
**Határidő:** azonnal

Nyírpazony, 2017. február 10.

#### A határozatot kapták:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

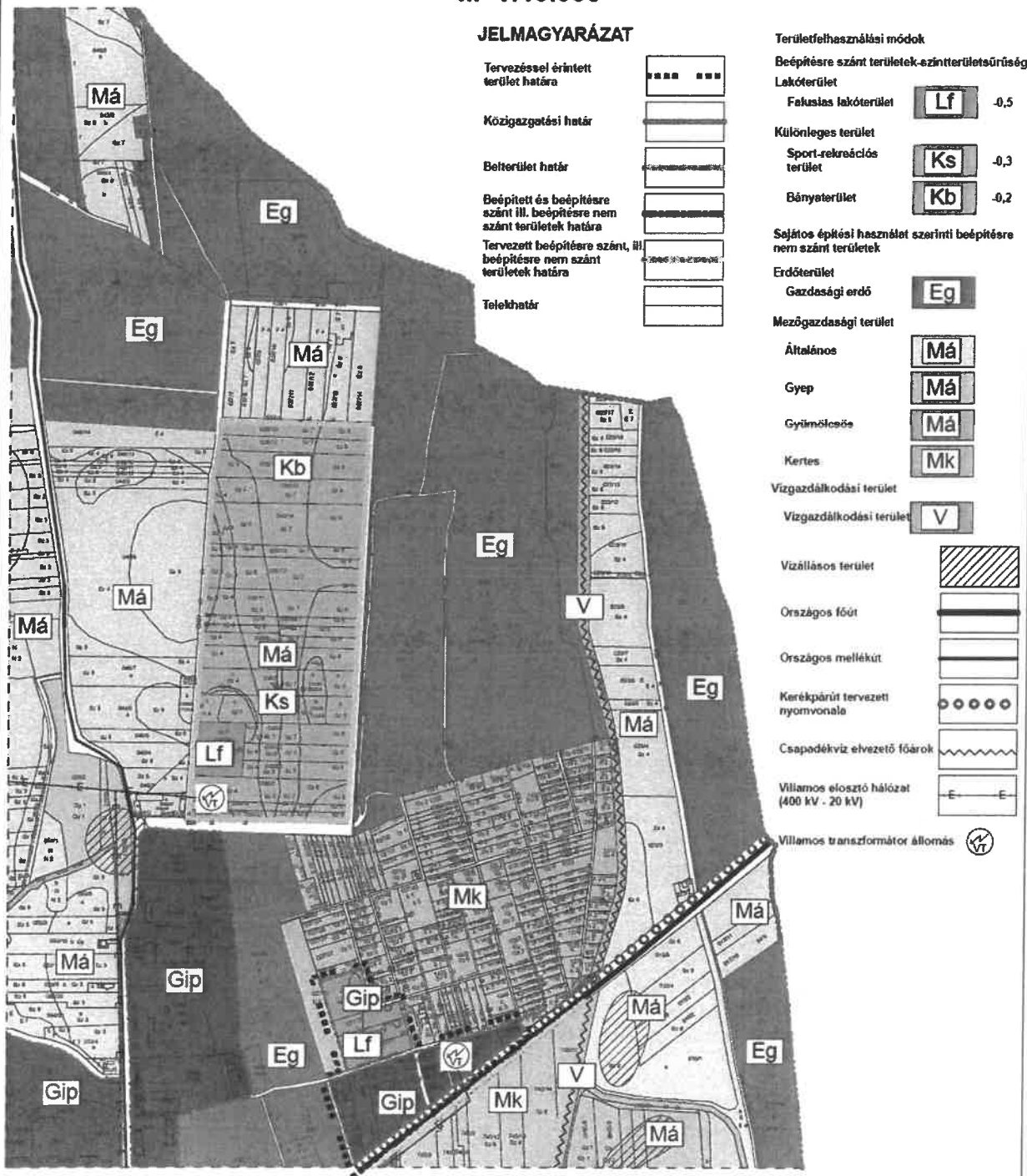
Nyírpazony, 2017.02.23.

A kiadmány hitelülül:   
leíró





## TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV M=1:10.000



### JELMAGYARÁZAT

Tervezéssel érintett terület határa	-----
Közigazgatási határ	=====
Beltérület határ	-----
Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területek határa	-----
Tervezett beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa	-----
Telekhatár	-----

### Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek szintterületsűrűség  
Lakóterület

Fakus lakóterület	<b>Lf</b>	0,5
Különleges terület		
Sport-rekreációs terület	<b>Ks</b>	0,3
Bányaterület	<b>Kb</b>	0,2

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

Erdőterület  
Gazdasági erdő

**Eg**

Mezőgazdasági terület

Általános	<b>Má</b>
Gyep	<b>Má</b>
Gyümölcsös	<b>Má</b>
Kertes	<b>Mk</b>

Vizgazdálkodási terület

Vizgazdálkodási terület

**V**

Vízilás terület



Országos főút



Országos mellékút



Kerékpárút tervezett nyomvonal



Csapadékvíz elvezető főárok



Villamos elosztó hálózat (400 kV - 20 kV)



Villamos transzformátor állomás



A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció! Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: <b>NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nyírpazony Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: DUDÁS EDE ebt. településmérnök TTE-15-8303	SZERKESZTŐ: LISZKÁNY TAMÁS építészmérnök btor. tervező	TERVFELELŐS: FAZEKÁSNE JÁNOSKAI építészmérnök btor. tervező	
A terv megnevezése: Tervezett állapot településrendezési terv	dátum: 2016.12.10.	örekszám: 43/2015.	rajzszám: T-2.b-II-IV.

**A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok**

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

#### **A Településszerkezeti Terv elemei**

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

#### **A Településszerkezeti Terv módosítása**

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI**

#### **I. Vasútvonal**

A tervezési területet nem érinti.

#### **II. Gyorsforgalmi út**

A tervezési területet nem érinti.

#### **II. Országos külterületi főút**

A tervezési területet nem érinti.

#### **III. Országos belterületi főút**

A tervezési területet nem érinti.

#### **IV. Országos külterületi mellékutak**

A tervezési területet nem érinti.

#### **V. Országos belterületi mellékutak**

A tervezési területet nem érinti.

#### **VI. Helyi külterületi gyűjtőutak**

A tervezési területet nem érinti.

#### **VII. Helyi belterületi gyűjtőutak**

A tervezési területet nem érinti.

#### **VIII. Kerékpár**

A tervezési területet nem érinti.

#### **IX. Közúti kereszteződés**

A tervezési területet nem érinti.

### **ÉRTÉKVÉDELEM**

#### **Az épített környezet, karakter és településképvédelem**

A módosítás műemléki védelem által nem érintett, és a tervezett módosítás a védelem tárgyára semmilyen befolyással nem bír. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert minimálisan befolyásolja, mivel a meglévő állapot további fenntartására törekszik.

#### **Régészeti terület, természeti környezet**

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítások természeti területet nem érintenek, ökológiai hálózat ökológiai folyosó által nem érintettek.

### **A VEGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések**

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településképvédelem karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási terv készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

### TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CELJA

Nyirpazony Nagyközség Önkormányzata a 35/2008. (IX.30.) KT. .sz. határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

- A módosítás esetében a működő gazdasági területtől északra található, lakóépületekkel részben beépített jelenleg kijelölt gazdasági terület irányába történik. A tömb tényleges területhasználata jelenleg is lakóterületi célokat szolgál, a kiegyensúlyozott településszerkezet érdekében javasolt a korrekció, melynek során a tervezett terület-felhasználás falusias lakóterület lesz.

Nyirpazony község Nyíregyházától északkeletre, a 4-es számú főút mellett, a megyei jogú várostól 6 km-re helyezkedik el. Nyíregyházával és Nyirtúrával a 4-es számú főút köti össze, mindkét település irányába végig kiépült a kerékpárút is. Megközelíthető még Nyíregyháza-Oros felől a 4-es és 41-es számú főutat összekötő útvonalon, valamint Nyíregyháza-Sóstóhegy felől két földúton, Kabalás községrész irányából. A tömegközlekedési lehetőségeket a Szabolcs Volán Zrt. helyközi autóbuszjártatai biztosítják, amelyek többféle útvonalon közlekednek: a nyirpazonyi autóbusz-fordulóig, a község belterületére betérve, a 4-es számú főúton, illetve Kabalásba. A rendszeres összeköttetés leginkább Nyíregyházával biztosított, de közvetlen járatokkal elérhető többek között Nyirtura, Sényő, Nyírbogdány, Székely, Ramocsaháza, Baktalórántháza, Mátészalka, Kisvárdá (utóbbi három csak a Székelyen át közlekedő járatokkal). Vasútvonal nincs a községben, a legközelebbi vasútállomás a nyíregyházi, amely az autóbusz-állomás szomszédságában található, így buszjáratokkal könnyen elérhető.

### Javasolt módosítások és céljai

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének déli, nyugati és keleti részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b. számú terv szerint kell kialakítani.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

### Nyirpazony Nagyközség 027/71-77 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő módosítás) Rajzszám: T-2.a, T-2.b

A tervezett módosítás esetében a vizsgálat alá vonható terület belterületől északkeletre eső gazdasági terület tömbje, mely a 4.sz. fkl. út Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút, szelvény: 283km + 460 m-nél található 027/55 hrsz-ú önkormányzati út csomópontjánál van. Az érintett ingatlanok a korábbi 027/68 hrsz-ú erdő megnevezésű területből kerültek kialakításra, melyek új helyrajzszáma: 027/71, 027/73, 027/74, 027/75 hrsz, művelésből kivont területek. A vizsgált terület Nyirpazony keleti peremén található, országos közúton közelíthető meg. A módosítással elérni kívánt cél e területek terület-felhasználásának módosítása falusias lakóterületre.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Gip Gazdasági terület – ipari terület	1,9328 ha, összességében csökken
Lf Lakóterület – falusias	1,9328 ha, összességében nő

### Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
  - külterület,
  - belterület nem változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem nő.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
  - beépítésre szánt területek
  - beépítésre nem szánt területek