

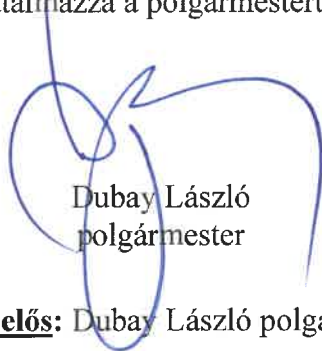
**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

30/2026. (III. 30.) határozata

**a Nyírpazony, Arany János utca 27. szám alatt működtetett alacsony küszöbű ellátást  
biztosító szolgáltató fenntartóváltása miatti új bérleti szerződés megkötéséről**

**A Képviselő-testület:**

1. az előterjesztést megtárgyalta és a Nyíregyháza Kertvárosi Ágostai Hitvallású Evangélikus Egyház fenntartásában működő Joób Olivér Evangélikus Szeretetintézmény szolgáltató által biztosított ellátáshoz szükséges bérleti szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

  
Dubay László  
polgármester



  
Dr. Dancs János  
jegyző

**Felelős:** Dubay László polgármester

**Határidő:** azonnal

Nyírpazony, 2026. március 30.

**A határozatot kapják:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Joób Olivér Evangélikus Szeretetintézmény

## Helyiségbérleti szerződés

Amely létrejött egyfelől **Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat** (cím: 4531 Nyírpazony, Arany János utca 14., adószám: 15732358-2-15, képviselője: Dubay László polgármester) mint **bérbeadó**, másrészről

a **Nyíregyháza Kertvárosi Ágostai Hitvallású Evangélikus Egyház** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kassa köz 3., bírósági nyilvántartási száma: 6. Pk.63.366/1, adószám: 18790270-1-15, képviseletében eljár: **Kovács Erzsébet lelkész és Csengeri Tamás gyülekezeti-felügyelő**) mint **fenntartó-bérlő**

harmadrészről

a **Joób Olivér Evangélikus Szeretetintézmény** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bojtár utca 38., ágazati azonosító: S0238399, adószáma: 18795512-2-15; képviseletében eljár: **Kovács Dániel intézményvezető**) mint **szolgáltató**,

együtt **szerződő felek**.

### A bérlet tárgya

- 1) A szerződő felek megállapítják, hogy a bérbeadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a nyírpazonyi 955/1 hrsz. alatti a valóságban 4531 Nyírpazony, Arany János utca 27. alatti Faluház.
- 2) A fenntartó-bérlő jelen szerződés alapján bérbe veszi a bérbeadótól az 1. pontban meghatározott ingatlan meghatározott helyiségeit: 1 irodahelyiség, 1 foglalkoztató helyiség konyhával, 1 akadálymentes mosdó.
- 3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenntartó-bérlő szolgáltató útján biztosítja Nyírpazony Nagyközség területén élő szenvedélybetegek közösségi ellátását.
- 4) Jelen bérleti szerződés ideje határozatlan, a bérleti jogviszony kezdő időpontja 2026. május 1.

### I. A bérlet díja

- 5) Az 1. pontban meghatározott bérletért a szolgáltató köteles havi bruttó 75.000 Ft azaz hetvenötezer forint bérleti díjat megfizetni.
- 6) A bérleti díjat a szolgáltató a teljesítést követően számla ellenében Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 68500139-11048596-00000000 számú számlára való utalással teljesíti.
- 7) A szolgáltató a számlát a kézhezvételtől számított 8 napon belül de még az adott évben kiegyenlíti.
- 8) A bérbeadó jogosult az 5) pontban meghatározott bérleti díjat 2027. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévvel megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a bérbeadó a jelen szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévvel szembe fordított számláiban jogosult érvényesíteni. A bérbeadó jelen pontban meghatározott bérleti díjra vonatkozó módosítási igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

### II. A felek kötelezettségei és jogai

- 9) A bérbeadó a Faluház meghatározott irodahelyiségeit a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a fenntartó-bérlőnek átadni.

- 10) A közösségi ház irodahelyisége rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezései üzemképesek.
- 11) A bérbeadó szavatol azért, hogy a Faluház az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 12) A bérbeadó a bérlet fennállása alatt a Faluházzal összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.
- 13) A bérlő a szavatossági hiba elhárításához szükséges munkát a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha a hiba elhárításáról a bérbeadó a bérlő írásbeli felszólításában megjelölt megfelelő határidőben nem gondoskodik. A bérbeadó köteles gondoskodni:
  - az épület karbantartásáról;
  - az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
  - a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 14) A szolgáltató a közösségi ellátás számára fennálló irodahelyiséget, foglalkoztató helyiséget, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeit rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.
- 15) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a szolgáltatótól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 16) A szerződés megszűnéskor a bérlő köteles az általa használt irodahelyiséget, illetve bérbeadó tulajdonában lévő tárgyi eszközt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- 17) A bérbeadó a szerződést 60 napos határidővel írásban felmondhatja, ha:
  - a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
  - a bérlő részére biztosított helyiségeket, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
  - az önkormányzat más célra kívánja használni az ingatlant, illetőleg szüksége van az ingatlanra.

### III. Vonatkozó jogszabályok, záradék

- 18) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény irányadóak.
- 19) Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 20) Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nyírpazony, 2026. ....

Nyíregyháza, 2026. ....

.....  
Dubay László  
polgármester  
Bérbeadó képviselőként

.....  
Kovács Erzsébet      Csengeri Tamás  
Lelkész      Gyülekezeti felügyelő  
Fenntartó-bérlő képviselőként

.....  
Kovács Dániel  
Intézményvezető  
Szolgáltató képviselőként

Törvényességi ellenjegyzés:  
Nyírpazony, 2026. .... ..

.....

Dr. Dancs János  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Nyírpazony, 2026. .... ..

.....

Garainé Tóthfalusi Margit  
gazdálkodási ügyintéző