

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 21-én 10.00 órakor tartott nyílt testületi ülésén

Jelen voltak: Dubay László polgármester, Dr. Dancs János jegyző, Gál János alpolgármester, Mrenkó László, Hajdu Barnabás, Hajzer Erzsébet, Erdei László, Dr. Béres István képviselők.

Dubay László polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javasolja a napirendi pontok elfogadását, melyet a képviselők hét igen szavazattal elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2022. (XII. 21.) határozata

a Képviselő-testület 2022. december 21-i nyílt testületi ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2022. december 21-i nyílt ülésének napirendjét:

1./ Napirend: Előterjesztés az általános iskolák felvételi körzetének, a pedagógiai szakszolgálat működési körzetének és az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények felvételi körzetének véleményezéséről

Előadó: Dubay László polgármester

2./ Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Előadó: Dubay László polgármester

3./ Napirend: Előterjesztés Nyírpazony nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításáról

Előadó: Dubay László polgármester

4./ Napirend: Egyebek

Előadó: Dubay László polgármester

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Nyírpazony, 2022. december 21.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

1./ Napirend: Előterjesztés az általános iskolák felvételi körzetének, a pedagógiai szakszolgálat működési körzetének és az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények felvételi körzetének véleményezéséről

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, kötelező törvényi előírásnak teszünk eleget a napirendi pont tárgyalásával. Minden évben eleget teszünk ennek a kötelességünknek, semmi újdonság nincs benne. A Tankerület jelöli ki a körzethatárokat ezzel kell egyetértünk.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

78/2022. (XII. 21.) határozata

az általános iskolák felvételi körzetének, a pedagógiai szakszolgálat működési körzetének és az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények felvételi körzetének véleményezéséről

A Képviselő-testület:

1. a Nyíregyházi Tankerületi Központ által megküldött Színi Károly Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola kötelező felvételi körzethatárának Nyírpazony település közigazgatási területét kijelölő döntésével egyetért.
2. a Nyíregyházi Tankerületi Központ által megküldött Pedagógiai szakszolgálatok működési körzetének kijelölésével – melynek értelmében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézményének működési körzetéhez tartozik Nyírpazony település – egyetért.
3. a Nyíregyházi Tankerületi Központ által megküldött Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények felvételi körzetének kijelölésével egyetért.
4. felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzat véleményét megküldje a Nyíregyházi Tankerületi Központnak.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dr. Dancs János jegyző

Határidő: 2023. február 15.

Nyírpazony, 2022. december 21.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Nyíregyházi Tankerületi Központ

2./ Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Dubay László polgármester: a napirendi pont előterjesztésére felkéri Dr. Dancs János jegyző Urat.

Dr. Dancs János jegyző: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, mint minden évben az éves ellenőrzési terv összhangban van Nyírpazony Nagyközség Önkormányzatának 2020-2024. évekre szóló Gazdasági Programjával és a 2020-2023. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési tervével. Az ellenőrzési témák, célok meghatározására a vezetői javaslatok és a belső ellenőrzés által készített kockázatelemzés, a kulcs folyamatok kockázatossága alapján került meghatározásra. Az éves ellenőrzési terv tartalmazza az önkormányzat és a polgármesteri hivatal belső ellenőrzéseit. A belső ellenőrünk részletesen előírta, hogy mit fog pontosan vizsgálni.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

79/2022. (XII. 21.) határozata

Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése alapján Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásáért

Felelős: Róka Zoltánné belső ellenőr

Határidő: folyamatos

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy
 - az ellenőrzési terv végrehajtását kísérik figyelemmel,
 - biztosítsák a szükséges tárgyi feltételeket, az erőforrás-kapacitást,
 - a megállapítások, ajánlások alapján az érintett, vizsgált szervezetek felé indokolt esetben tegyenek átfogó intézkedéseket

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Nyírpazony, 2022. december 21.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Róka Zoltánné belső ellenőr
5. Nyírpazonyi Aranyalma Óvoda vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv melléklete

3./ Napirend: Előterjesztés Nyírpazony nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a módosítás gyakorlatilag két dolgot foglal magába, mely lakossági kezdeményezésre indult. Felkéri Dr. Dancs János jegyző Urat a HÉSZ módosításának tájékoztatására.

Dr. Dancs János jegyző : az első részben lakossági kezdeményezés révén kerülne sor módosításra. Hevér Tamás kérelmezte a Nyírpazony, Béke u.18.szám alatti ingatlan (55/1 hrsz) fennmaradási engedélyéhez az 55/1 hrsz.-ú és a 62/1 hrsz. közötti ingatlanokat magába foglaló Lfl falusias lakóövezet besorolású ingatlan tömb Béke utcai (095 hrsz) szakaszán az előkert méretének módosítását. Magyarul az előkert nincs meg 5 méter ami az előírásoknak megfelelne, hiszen az épület egy része beleesik. Ezzel a módosítással csak erre az utcára és erre a telektömbre hoznánk módosítást, hogy az épületet ne kelljen lebontani.

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy itt természetesen a tulajdonost terhelik a módosítással kapcsolatos költségek.

Dr. Dancs János jegyző : a második résznél a Nyírpazony, Erdőföld utca (035 hrsz) Ge2 övezeti besorolású 067/4 hrsz.-ú és a 065/24 hrsz. közötti ingatlan tömbre vonatkozóan az előkert

méretének felülvizsgálatát tartalmazza. Itt a költségek természetesen az önkormányzatot terhelik.

2024-ig kötelezően módosítani kell a HÉSZ-t, ami több millió forint, ekkor ismételtén összegyűjtjük a lakossági kérelmeket, és egyben fog a módosítás bekerülni az új HÉSZ-be.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2022. (XII. 21.) határozata

Nyírpazony Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításáról

A Képviselő testület

1. hozzájárul, hogy a Nyírpazony, Béke u.18.szám 55/1 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló 55/1 hrsz.-ú és a 62/1 hrsz. között elhelyezkedő Lf1 falusias lakóövezet besorolású ingatlan tömb Béke utcai (095 hrsz) szakaszára vonatkozóan az előkert méretének módosításához.
2. hozzájárul, hogy a HÉSZ 19.§ 4. bek. b. pontja alapján a Nyírpazony, Erdőföld (035 hrsz) utca Ge2 övezeti besorolású 067/4 hrsz.-ú és a 065/24 hrsz. között elhelyezkedő ingatlan tömbjére vonatkozóan az előkert méretének módosításához.
3. kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását az előző pontokban megfogalmazottak szerint.
4. azzal a feltétellel járul hozzá a településrendezési eszközök módosításához, hogy annak költségeit a kérelmezője viseli településrendezési szerződés keretében.
5. felhatalmazza a Jegyzőt, a Nyírpazony nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításhoz szükséges szerződések előkészítésére.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Dr. Dancs János jegyző

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2022. december 21.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

4./ Napirend: Egyebek

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a bölcsődei beruházás a végéhez közeledik, a rengeteg hibalistát sikerült elhárítani. Így elfogadtuk az átadást. A különböző hatósági bejárások ez után következnek, illetve hátra van még a tereprendezés. Még a bölcsinél van még egy napelemes nyertes pályázatunk is, 3 milliót még visszatartottunk a kifizetésből a vállalkozónál az esetleges garanciális hibák kijavításának biztosításához.

TOP-os pályázaton nyertünk hatvan milliót a Vasvári P u szélesítésre.

Nyert az óvodai ebédlő átalakítására benyújtott pályázatunk.

A csarnok energetikai pályázatunkkal nyertünk hatvan millió forintot. Ezek a jövő év elejétől kezdődő beruházásaink.

A közvilágításra megkaptuk a szolgáltatótól az árajánlatot 163Ft/KWh- ért kapjuk jövőre a villamos áramot, itt szükséges lesz átgondolnunk a következő testületi ülésen, hogy akár önerős beruházással valahogyan korszerűsítsük a közvilágításunkat.

A Kabalási csapadékkal kapcsolatban ismételten problémák vannak. A múltkor nagy esőzéseknél ismételeten jelentős mennyiségű eső esett, egész éjjel szivattyúzott a Kft, és így is folyamatosan töltődött vissza a szikkasztó árok. Mint kiderült a lakosság részéről nagyon sokat belekötötték a saját csapadékvíz elvezetőjüket az utcai árkokba, illetve a szennyvíz elvezető csatornába vezetik el. A Vízmű részéről kijöttek ellenőrizni a rákötéseket, de aztán eltűntek. A lakosság az önkormányzatot hibáztatja a történetekért.

Dr. Béres István képviselő: az Árpád utca és a József Atilla utca sarkán, ahol az autó szerelő műhely van türhetelen állapotok uralkodnak az utca mindkét oldalán ott parkolnak a javításra váró autók, minimum 10-15 kocsit áll az úton, szinte lehetetlen a közlekedés. Csináljunk már valamit ezzel, javaslom első körben a vállalkozó felszólítását a parkolás megszüntetésére, utána pedig ha nem marad más bírságot meg.

A másik pedig a Transfere, aki az Árpád utca elején parkol állandóan, az utca szélét teljesen elállják, javaslom az Ő felszólítását is.

Mrenkó László képviselő: egy észrevétellel szeretnék élni, Kabaláson ismételten volt mikulás motoros felvonulás a parkolást úgy oldották meg, hogy az út mindkét oldalán leállították a motorjaikat, így két kocsit már egymással szemben nem tudott közlekedni. A jövőre nézve, ezt valahogy szabályozottabban kell megoldani.

Dubay László polgármester: erről a rendezvényről mi nem tudunk, hozzánk a hivatalba nem érkezett bejelentés a rendezvénnyel kapcsolatban.

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, a testületi ülést 10:55-kor bezárom, zárt ülést rendelek el.



Dubay László
polgármester



Dr. Dancs János
jegyző