

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 21-én 09.00 órakor tartott rendkívüli nyílt testületi ülésén

Jelen voltak: Dubay László polgármester, Dr.Dancs János jegyző, Gál János alpolgármester, Mrenkó László, Hajdu Barnabás, Hajzer Erzsébet , Erdei László, képviselők.

Hiányzik: Dr. Béres István képviselő

Dubay László polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását, melyet a képviselők hat igen szavazattal elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2023. (III. 21.) határozata

a Képviselő-testület 2023. március 21-i rendkívüli nyílt testületi ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2023. március 21-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

1./ Napirend: Előterjesztés a Nyírpazony Béke utca 6. szám (31 hrsz) alatti ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Dubay László polgármester

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Nyírpazony, 2023. március 21.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

1./ Napirend: Előterjesztés a Nyírpazony Béke utca 6. szám (31 hrsz) alatti ingatlan megvásárlásáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a rendkívüli ülés összehívására egy sürgős döntés meghozatala miatt került sor. Mint ismeretes a képviselő-társaim előtt a régi Kúria területét elkezdtek rendbe rakni. A rengeteg szemét elszállításra

került, a növényzet ritkítása illetve kivágása hamarosan befejeződik. Ezután kerül sor a terület körbekerítésére. Az Adventista egyház melletti telket árulják amely a Béke utcára néz és szomszédos a Vasvári Pál utca 14. szám alatti (volt Vályi kúria) önkormányzati ingatlannal. Nagysága alapján ami kb 1800 m² 2 db építési telekre osztható a Helyi Építési Szabályzat alapján. Ha megvásárlásra kerülne a telek, a két ingatlan akár közvetlen összeköttetést is biztosíthatna a Vasvári és Béke utcák között. Előzetesen érdeklődtünk a tulajdonosnál aki 18 millió forintba tartja az ingatlant, de azóta jelezte, hogy van egy másik érdeklődő is egy építési vállalkozó személyében. Igéretet kaptunk, hogy amíg a testület nem tárgyalja meg a telekvásárlást és nem dönt arról, hogy egyetért vagy sem a vásárlással addig az eladó nem értékesíti más részére. A határidő szorít ezért volt szükséges a rendkívüli testületi ülés összehívása.

Hajdu Barnabás: ezt az összeget reálisnak tartom, mivel a település úgymond közpén található, illetve mellette szól, hogy két telek is kialakítható belőle. Van már konkrét elképzelésünk a terüle hasznosítására?

Dubay László polgármester: a kultúrház építéséről még nem mondtunk le, ha pályázati forrást is lehet hozzá szerezni. Másik koncepció egy lakópark kiépítése ott, ugyanolyan formában, ami a Petőfi utcában található. Nem mellesleg, ha még megvásárolnánk a ingatlannal közvetlen szomszédos telkeknek akár csak a hátsó részét, már növelnénk a területet. Így a kultúrház is elférne és hozzá a lakópark is kialakítható lenne.

Gál János: ha van rá pénzünk véleményem szerint vegyük meg, ez egy lehetőség amit ne hagyjuk ki, hiszen a későbbi beruházásainkhoz így már rendelkezünk területtel.

Dubay László polgármester: mint ismeretes a képviselő társaim előtt a költségvetésünket 17 milliós tartalékkal fogadtuk el. Azóta kaptunk 24 milliót az óvodai dolgozók bérkompenzációjára, plussz az előző évi maradvány, így 60-70 milliós tartalékkal rendelkezünk.

Gál János: ez szerencsés helyzet, hogy most van rá pénzünk. A jövőben, ha megvalósulna a kultúrház akkor már rendelkezünk egy akkora telekkel ami biztosítaná a kialakítását, sőt még más is elférne a területre.

Erdei László: véleményem szerint is be kell áldoznunk a tartalékunk terhére a vásárlást. A két kert rész ha megvesszük a jövőben még bővíthető a szomszédos telek végekkel amit megvehetünk. Javaslom a vásárlást.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hat igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2023. (III. 21.) határozata

a Nyírpazony Béke utca 6. szám (31 hrsz) alatti ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Nyírpazony Béke utca 6. szám (31 hrsz) alatti ingatlan megvásárlásával 18 millió forint értékben.
2. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy készítse elő az adásvételi szerződést aláírásra.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Dr. Dancs János jegyző

Határidő: azonnal és folyamatosan

Nyírpazony, 2023. március 21.


A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, a testületi ülést 09:55-kor bezárom.



Dubay László
polgármester



Dr. Dancs János
jegyző