

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 17-én 13:00 órakor tartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Jelen voltak: Dubay László polgármester, Hajdu Barnabás, Dr. Szöllősi Gábor, Erdei László, Gál János, Dr. Béres István, Hajzer Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Dancs János jegyző, Mrenkó László alpolgármester.

Dubay László polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását, melyet a képviselők hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2025. (VII. 17.) határozata

a Képviselő-testület 2025. július 17-i rendkívüli nyílt testületi ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2025. július 17-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

1./ Napirend: Előterjesztés a Nyírpazony közigazgatási területén található közkifolyók szanálásáról

Előadó: Dubay László polgármester

2./ Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat keretében tervező kiválasztásáról

Előadó: Dubay László polgármester

3./ Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat keretében műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előadó: Dubay László polgármester

4./ Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat

benyújtásáról

Előadó: Dubay László polgármester

5./ Napirend: Előterjesztés Nyírpazony Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításáról

Előadó: Dubay László polgármester

6./ Napirend: Előterjesztés zártkerti ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elfogadásáról

Előadó: Dubay László polgármester

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Nyírpazony, 2025. július 17.

A határozatot kapták:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

1./ Napirend: Előterjesztés a Nyírpazony közigazgatási területén található közkifolyók szanálásáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Nyírpazony Nagyközség közigazgatási területén a Nyírségvíz Zrt. nyilvántartása szerint jelenleg 84 db közkifolyó található, melyből jelenleg mindössze 28 db működik. A település területén folyamatosan bővül a hálózati ivóvíz ellátás, ezért a közkifolyók üzemeltetése és fenntartása már nem indokolt ilyen nagy számban. A közkifolyók éves költsége közel 2.000.000.- Ft. A kötelezően megtartásra kijelölt közkifolyók (ANTSZ mintavételi kutak) és a marginális ellátás biztosítására (nincs kiépített ivóvízhálózat 300 m-en belül) elegendő 6 db közkifolyó megtartása.

A helyszíni bejárás alapján 69 db közkifolyó leszerelése történne meg, melynek költsége 5.000.000.- Ft. A megmaradó 6 db közkifolyók éves várható költségének csökkenésével a szanálási költség rövid időn belül megtérül, emellett nem elhanyagolható a felesleges ivóvíz pazarlás megelőzése sem (a közkutakról történő locsolás megszüntetésével). Természetesen csinálhatjuk ütemezetten is, nem mindet egyszerre, így a költség megoszlik.

Gál János: és ha a Településüzemeltetési Kft csinálná és a Nyírségvíz mint álvállalkozó szerepelne a beruházásban? Az kutak kiásását viszont ne vállaljuk be, mert ha a gerincezetéket megvágjuk, akkor nézhetünk. A Nyírségvíz végezze a kutak körüli ásást, így, ha baj van, az az Ő felelőségük.

Dr. Béres István: Véleményem szerint szakaszosan történjen a megszüntetése, éves bontásban.

Hajdu Barnabás: Javaslom, hogy kezdjük először azon működő kutakkal, ahol tudjuk, hogy nagy mértékű a pazarlás a lakosság részéről, mivel a locsolását a közkútról oldja meg. Utána a következő körben pedig a nem működő közkutakat szereltesük le.

Dubay László polgármester: akkor jelenleg induljunk meg 28 kúttal, ami működő képes, de nem szükséges a fenntartása, és utána kerüljön sor a többire, amit a következő évben végzünk el. Ettől függetlenül várom a képviselőktől a javaslatokat, hogy a leszerelésre szánt kutak közül még melyek maradjanak meg. Az előterjesztés mellékletében látható a teljes lista a település közkutjairól.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

57/2025. (VII. 17.) határozata

a Nyírpazony közigazgatási területén található közkifolyók szanálásáról

A Képviselő-testület:

1. a Nyírpazony közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közkifolyók szanálását jóváhagyja.
2. A szanálás költségét a költségvetési rendeletében biztosítja.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2025. július 17.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv melléklete

2./ Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat keretében tervező kiválasztásáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Agrárminisztérium pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázat keretében a 4531 Nyírpazony, Arany János utca 27. 955/1 Hrsz-on lévő faluház épületben meglévő többcélú helységek fejlesztésének, megvalósításához tervező kiválasztása szükséges, ezért az önkormányzat 4 árajánlatot kért be. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

58/2025. (VII. 17.) határozata

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat keretében tervező kiválasztásáról

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztést megtárgyalta és a **NYÍRSTÍL Bt. (4481 Nyíregyháza, Hadobás utca 30.asz.:21780824-2-15)** árajánlatát elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat nyertessége esetén a szerződés megkötésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2025. július 17.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

3./ Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat keretében műszaki ellenőr kiválasztásáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont tárgyalása ez előzőekben elfogadott 2. napirendi ponttal összefüggő, melynek keretében a pályázat a 4531 Nyírpazony, Arany János utca 27. 955/1 Hrsz-on lévő faluház épületben meglévő többcélú helységek fejlesztésének, kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőri feladatainak ellátása szükséges, ezért az önkormányzat 4 árajánlatot kért be. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

59/2025. (VII. 17.) határozata

**a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati
feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat keretében műszaki
ellenőr kiválasztásáról**

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztést megtárgyalta és a **NYÍRSTÍL Bt. (4481 Nyíregyháza, Hadobás utca 30.asz.:21780824-2-15)** árajánlatát elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat nyertessége esetén a szerződés megkötésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2025. július 17.

A határozatot kapiák:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

4./ Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont tárgyalása ez előzőekben elfogadott 2-es és 3-as napirendi ponttal összefüggő, melynek keretében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése elnevezésű pályázat támogatásáról, illetve a pályázat benyújtásáról a képviselő-testületnek a támogatása szükséges. Javasolja a napirendi pont elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők négy igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

60/2025. (VII. 17.) határozata

**a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025 számú
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati
feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések, fejlesztése” című pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztést megtárgyalta és az MFP/ÖTIFB/2025 pályázat benyújtását támogatja a 4531 Nyírpazony, Arany János utca 27. (955/1 Hrsz) címen található Faluház épület felújítása vonatkozásában bruttó 37.137.505 Ft értékben.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat nyertessége esetén a szerződések megkötésére.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2025. július 17.

A határozatot kapták:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

5./ Napirend: Előterjesztés Nyírpazony Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Roma Attila helyi lakos, fordul kérelemmel a képviselő testülethez, hogy a tulajdonát képező Nyírpazony külterület 0115/52 hrsz. és 0115/54 hrsz.-ú ingatlanait a jelenlegi mezőgazdasági általános övezeti besorolásból a szomszédos ingatlanokra vonatkozó Lfl falusias lakóövezetbe történő besorolásához járuljon hozzá. A kérelmező vállalja a települési tervmódosítás összes felmerülő költségét. Továbbá az ingatlanokat érintő közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, szilárd burkolatú út kialakítás) költségek kapcsán semmilyen igényt sem most, sem a jövőben nem támaszt. Javasolja a fentiek figyelembevételével a határozattervezetet elfogadni.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtak.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

61/2025. (VII. 17.) határozata

**Nyírpazony Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (XII. 28.)
önkormányzati rendelet és Szabályozási terveinek módosításáról**

A Képviselő testület

1. elvi hozzájárulását adja a Nyírpazony, külterület 0115/52 hrsz.-ú és 0115/54 hrsz.-ú ingatlanok Lfl falusias lakóövezeti besorolásához. A településrendezési terv módosítását az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján fogja kezdeményezni.

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Dr. Dancs János jegyző

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2025. július 17.

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző

6./ Napirend: Előterjesztés zártkerti ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elfogadásáról

Dubay László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már tárgyaltunk a Liszikai zártkertben tulajdonunkban lévő ingatlanok értékesítésének lehetőségéről. Ingatlanainak értékesítéshez ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény készült. Az előterjesztés mellékletében látható a megállapított ár. Erről kell döntenünk, hogy a képviselő-testület támogatja-e az értékbecslő által megállapított eladási árakat. Azt tudni kell, hogy ha elfogadjuk az értékbecslő árait attól olcsóbban nem adható el. Véleményem szerint irreálisan magasak lettek az árak megállapítva.

Erdei László: egyetértek, azért a Liszikai zártkert egy kertes mezőgazdasági terület, itt építkezni nem lehet, csak minimum gazdasági épület húzható fel rá. A négyzetméter árak irreálisan magasak lettek meghatározva. Nem javaslom az elfogadását.

Hajdu Barnabás: egyet értek képviselő társammal, nem támogatom. Kérjünk újabb árajánlatot.

Dubay László polgármester: mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtja a napirendet, melyet a képviselők hét nem szavazattal, egyhangúlag elutasítottak.

Amennyiben további kérdés észrevétel nincs, úgy az ülést 14:45-kor bezárom.

Dubay László
polgármester



Dr. Dancs János
jegyző