



Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat

Polgármesterétől

4531 Nyírpazony, Arany János utca 14.

☎: (42) 530-030 (30) 826-6731 Fax: 42/230-583

E-mail: nyirpazony@nyirpazony.hu Honlap: www.nyirpazony.hu

Ügyirat szám: NYP/ 1684-3/2026

Ügyintéző: Zelenák Zsoltné

Tárgy: Fekvéshatár módosítás

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nyírpazony 1449 hrsz.-ú zártkerti ingatlan külterületi ingatlanná történő átsorolásához a külterületi fekvéshatár módosításáról

Előadó:

Dubay László
polgármester

Törvényességi és szakmai
ellenőrzést végző
személy:

Dr. Dancs János
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A JU-KO KFT. (4531 Nyírpazony, Turai u. 3.) kérelmezte a Nyírpazony 1449 hrsz.-ú zárkerti ingatlan külterületbe történő bevonását. Az ingatlan külterületi bevonása fekvéshatár módosításával valósítható meg, amelyhez szükséges a képviselő – testület hozzájárulása. Az érintett ingatlan közvetlenül határos 027/63 hrsz.-ú és 027/63 hrsz.-ú ingatlanokkal melyek jelenleg is külterületi ingatlanok. A fekvéshatár módosítással nem változik az ingatlan jelenlegi gazdasági kereskedelmi (Gksz) HÉSZ szerinti övezeti besorolása. A kérelmező vállalta a fekvéshatár módosításhoz kapcsolódó teljes költséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy hozzájárul-e a Nyírpazony 1449 hrsz.-ú zárkerti ingatlant érintő fekvéshatár módosításához és külterületi ingatlanná történő bevonáshoz.

Nyírpazony, 2026. augusztus 18.


Dubay László
polgármester



The stamp is circular with a blue ink impression. It features a central emblem of a building. The text around the emblem reads "NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT" in a circular path. Below the emblem, the number "2." is visible.

Ju-Ko Kft. Toyota Márkaszerviz



H-4531 Nyírpazony

Turai út 3.

Tel.: +36 (42) 530-017, +36 (42) 230-078

E-mail: info@toyota-juko.hu

Adószám: 10461183-2-15

Nyírpazony Polgármesteri Hivatal

Dubay László Polgármester Úr részére !

NYÍRPAZONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
K I R A D Ó
Szám: 2015/1684-1/26. és hó: 2026. máj. 22.
Előadó: Zelcsová Zoltán

Telefonon történő megbeszélésünk alapján, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz,

hogy a Nyírpazony 27/66. hrsz, és a 27/63. hrsz-u Külterületi Ingatlanok, és az

1449. hrsz-u Zártkert összevonását szeretnénk megvalósítani.

Ehhez Kérnénk a Testület hozzájárulását a Közigazgatási Egységek és Fekvések

Határvonalának változtatásához, hogy a szükséges Vázrajzokat el tudjuk készíttetni a

Testület Határozata szerint, és egyben Kérnénk, ha szükséges a

Település Rendezési Terv Módosítását.

Mellékelten csatolom a Tulajdoni lapokat, és a Térkép másolatot.

Nyírpazony, 2026.05.21.

Tisztelettel:

Juhász Mihály

Térképmásolat - Szemle

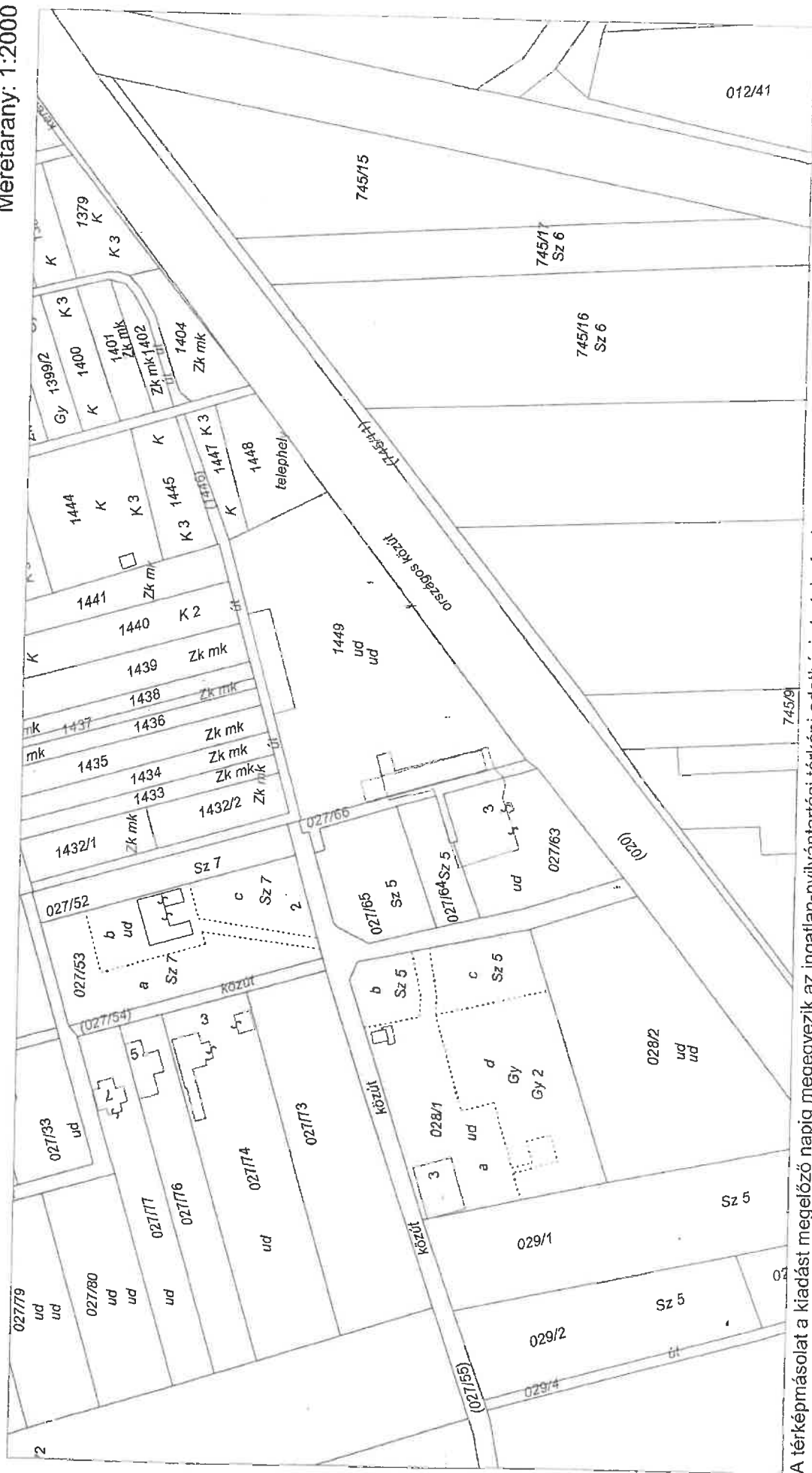
Szelvényszám: 89-423-23

Iktatószám: 1/211/2026

NYÍRPAZONY, külterület 27/66

Vetület: EO V

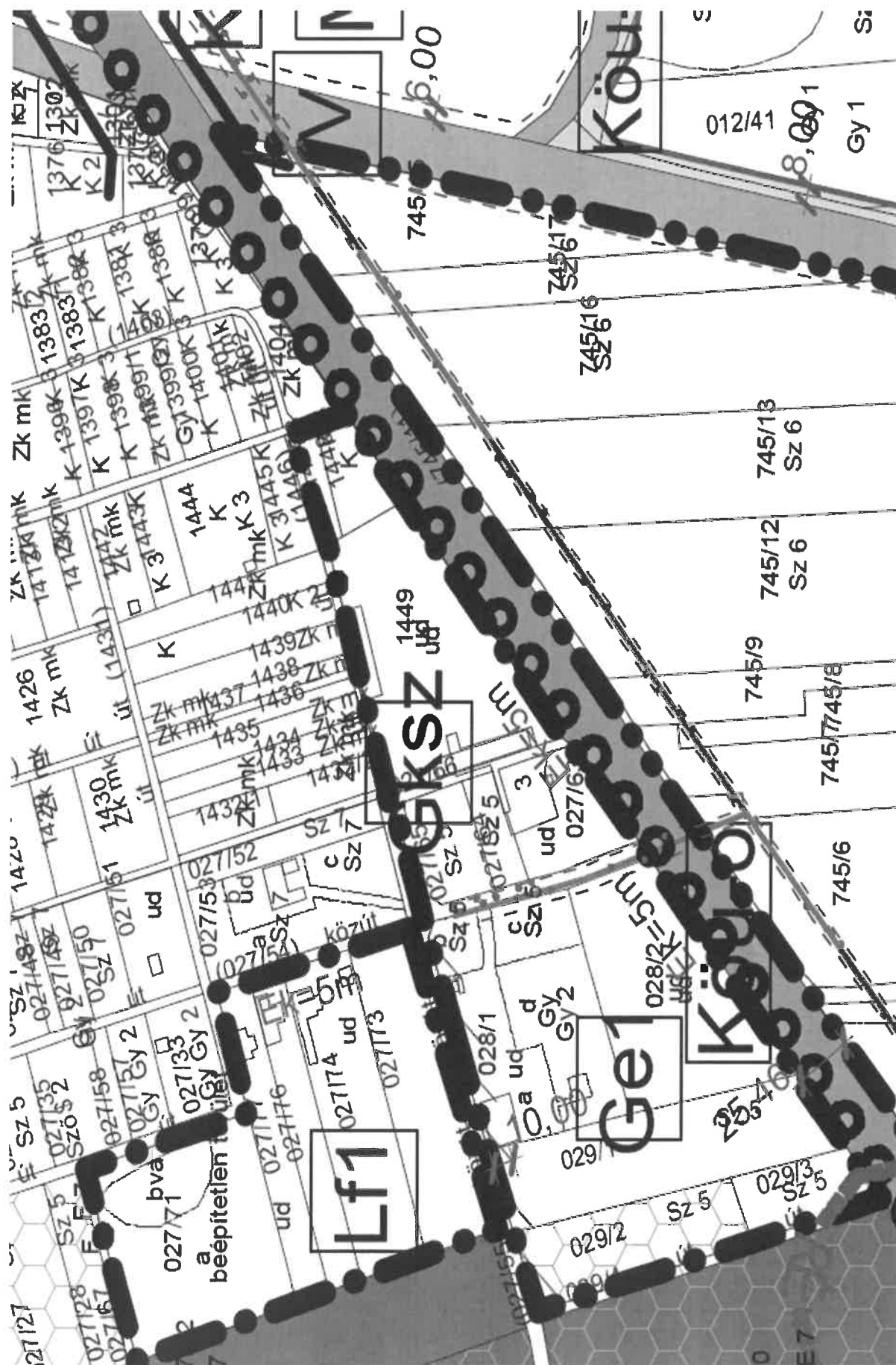
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretei levételére nem használható!

4401 Nyíregyháza, 2026. április 23.

Ósz Tibor



Határozat-tervezet

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2026. (VIII. ...) határozata

**Nyírpazony 1449 hrsz.-ú zártkerti ingatlan külterületi ingatlanná történő átsorolásához a
külterületi fekvéshatár módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. hozzájárul / nem járul hozzá a Nyírpazony 1449 hrsz.-ú zártkerti ingatlan külterületi ingatlanná történő átsorolásához a külterületi fekvéshatár módosításához.

hozzájáráulás esetén

2. úgy dönt, hogy a külterületi fekvéshatár módosításnak a költségeit a kérelmezőnek kell viselnie teljes mértékben

Dubay László
polgármester

Dr. Dancs János
jegyző

Felelős: Dubay László polgármester

Határidő: azonnal

Nyírpazony, 2026. augusztus

A határozatot kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző