

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület pénzügyi bizottság 2023. május 31-én 08:00 órakor tartott pénzügyi bizottsági ülésén

Ülés helye: Nyírpazonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalójában

Jelen vannak: Dr. Béres István bizottság elnöke, Erdei László bizottság elnökhelyettese, Hajdu Barnabás bizottsági tag, Dubay László polgármester, Dr. Dancs János jegyző.

Dr. Béres István bizottság elnöke: megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok elfogadását a kiküldött meghívóban szerepeltek szerint. Szavazásra bocsájta a napirendi pontok elfogadását, melyet a bizottsági tagok három igen szavazattal elfogadtak.

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

9/2023. (V. 31.) határozata

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának a 2023. május 31-i bizottsági ülés napirendjéről

A Bizottság

a 2023. május 31-i bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Napirend: Beszámoló a Nyírpazony Településüzemeltetési Kft 2022. évi működéséről

Előadó: Fodor Géza ügyvezető

2./ Napirend: Előterjesztés a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Előadó: Dubay László polgármester

3./ Napirend: Előterjesztés Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dubay László polgármester

4./ Napirend: Előterjesztés a Szurdokpüspöki Ifjúsági tábor, Szurdokpüspöki Gyöngyösi út, belterület 493/3 hrsz-ú és Szurdokpüspöki külterület 0206/28 hrsz-ú ingatlanainak ingatlanforgalmi értébecslésének elfogadásáról

Előadó: Dubay László polgármester

Dr. Béres István
elnök

Erdi László
tag

Nyírpazony, 2023. május 31.

A határozatot kapják:

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Jegyző

1./ Napirend: Beszámoló a Nyírpazony Településüzemeltetési Kft 2022. évi működéséről

Dubay László polgármester: megkéri Fodor Géza ügyvezető Urat, hogy ismertesse a napirendi pontot a bizottság részére.

Fodor Géza a Nyírpazony Településüzemeltetési Kft ügyvezetője: tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Nyírpazony Településüzemeltetési Kft 2022. évi működéséről az előterjesztésben részletesen bemutatják. Az elvégzett munkák a 2. oldalon részletezve vannak. Elmondható, hogy mivel egyre kevesebben vagyunk nagy volumenű munkákba a kivitelezések során már nem tudunk becsatlakozni. A közcélú foglalkoztatottak létszáma is évről-évre csökken, így már a településen végzendő napi munkálatok elvégzése is lassan gondot jelent. Az előterjesztést ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Dr. Béres István bizottság elnöke megköszönte Fodor Géza úrnak a tájékoztatását. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Béres István bizottság elnöke ezek után szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

10/2023. (V. 31.) határozata

a Nyírpazony Településüzemeltetési Kft 2022. évi működéséről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Béres István
elnök

Erdei László
tag

Nyírpazony, 2023. május 31.

A határozatot kapják:

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Képviselő-testület tagjai

4. Jegyző

2./ Napirend: Előterjesztés a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Dr. Béres István bizottság elnöke: megkéri Dubay László polgármestert, hogy ismertesse a bizottság részére a napirendet.

Dubay László polgármester: tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy mint látható az előterjesztésben egy részletesen precízen kidolgozott anyag. Elmondhatjuk, hogy az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott, a szabadon felhasználható pénzmaradványunk 27 millió forint. A beszámolási időszakban fejlesztési célú hitelt nem vettünk fel. Az önkormányzat a forráshiányt a kiadási megtakarításokkal, csökkentésekkel, illetve az elért többletbevételekkel ellentételezte. A 2022. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a kényszerű takarékoság jellemezte. A kiadások lehetséges csökkentésével, átütemezésével sikerült a fizetőképességet biztosítani, likviditási gondok nem nehezítették a gazdálkodást.

Dr. Béres István bizottság elnöke megköszönte Dubay László polgármester úrnak a tájékoztatását. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Béres István bizottság elnöke ezek után szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

11/2023. (V. 31.) határozata

a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Béres István
elnök

Erdei László
tag

Nyírpazony, 2023. május 31.

A határozatot kapják:

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Jegyző

3./ Napirend: Előterjesztés Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Béres István bizottság elnöke: megkéri Dubay László polgármestert, hogy ismertesse a bizottság részére a napirendet.

Dubay László polgármester: tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az elfogadott 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására az előterjesztésben látható hét pont szerinti plusz források és kiadások tették szükségessé. Részletezni nem kívánom, mert az előterjesztés részletesen bemutatja a változásokat és hogy mely területeket érint.

Dr. Béres István bizottság elnöke megköszönte Dubay László polgármestert úrnak a tájékoztatását. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Béres István bizottság elnöke ezek után szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

12/2023. (V. 31.) határozata

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Béres István
elnök

Erdei László
tag

Nyírpazony, 2023. május 31.

A határozatot kapják:

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Jegyző

4./ Napirend: Előterjesztés a Szurdokpuszpöki Ifjúsági tábor, Szurdokpuszpöki Gyöngyösi út, belterület 493/3 hrsz-ú és Szurdokpuszpöki külterület 0206/28 hrsz-ú ingatlanainak ingatlanforgalmi értébecslésének elfogadásáról

Dr. Béres István bizottság elnöke: megkéri Dubay László polgármestert, hogy ismertesse a bizottság részére a napirendet.

Dubay László polgármester: tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy mint ismeretes az eltelt időben forrást nem tudtunk biztosítani a tábor felújítására és újra üzembe helyezésére, így csak állagmegóvási és vagyonvédelmi munkákat tudtunk ellátni az ingatlanon. Időközben három önkormányzattól megvásároltuk a felépítményekben lévő részesedéseket, így az Önkormányzat 24/100-ad részben tulajdonosa a felépítményeknek. A másik három önkormányzattal a tárgyalások megrekedtek, valamint az állam tulajdonában álló 55% megvásárlása is megdőlt. Önkormányzatunk a továbbiakban nem kívánja fenntartani a tábort és az értékesítése mellett döntött. Az értékesítéshez az Önkormányzat egy független ingatlanforgalmi értékbecslőtől szerzett be szakvéleményt.

A szakvélemény és a Képviselő-testület 50/2020. (IX. 24.) határozatát figyelembe véve javasolom, hogy a Szurdokpuszpöki belterület 493/3 hrsz-ú földterület értékeként 54.000.000 Ft-ot, a Szurdokpuszpöki külterület 0206/28 hrsz-ú földterület értékeként 1.900.000 Ft-ot, a felépítmények vonatkozásában pedig a 493/3/A hrsz-ú központi épület értékeként 41.500.000 Ft-ot, a 493/3/B hrsz-ú faház értékeként 1.800.000 Ft-ot, a 493/3/C hrsz-ú faház értékeként 1.200.000 Ft-ot, a 493/3/D hrsz-ú faház értékeként 1.200.000 Ft-ot, a 493/3/F hrsz-ú faház értékeként 3.000.000 Ft-ot, a 493/3/G hrsz-ú közös vizesblokk épület értékeként 800.000 Ft-ot, a 493/3/H hrsz-ú tároló épület értékeként 500.000 Ft-ot és a 493/3/J hrsz-ú portaépület értékeként 300.000 Ft-ot fogadjon el a bizottság. Ez a minimális ár, ettől az összegtől felfelé eltérhetünk. Így a két földterület tekintetében az 1/1 tulajdoni hányadot figyelembe véve 55.900.000.- Ft minimális értékesítési árat állapíthat meg, míg a felépítmények tekintetében a 24/100 tulajdoni hányadot figyelembe véve összesen 12.072.000.- Ft minimális értékesítési árat állapíthat meg

Dr. Béres István bizottság elnöke megköszönte Dubay László Polgármester úrnak a tájékoztatását. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Béres István bizottság elnöke ezek után szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

13/2023. (V. 31.) határozata

**a Szurdokpuszpöki Ifjúsági tábor, Szurdokpuszpöki Gyöngyösi út, belterület 493/3 hrsz-ú
és Szurdokpuszpöki külterület 0206/28 hrsz-ú ingatlanainak ingatlanforgalmi
értékbecslésének elfogadásáról**

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Béres István
elnök

Erdei László
tag

Nyírpazony, 2023. május 31.

A határozatot kapják:

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Képviselő-testület tagjai
4. Jegyző

Dr. Béres István bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját és 08 óra 45 perckor az ülést bezárta.


Dr. Béres István
bizottsági elnök




Erdei László
bizottsági tag